

Федеральная нотариальная палата
ЗОЛОТЫЕ СТРАНИЦЫ РОССИЙСКОГО НОТАРИАТА
В.И. ПЕСТЕРЕВ

ИСТОРИЯ НОТАРИАТА
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)

«ЗОЛОТЫЕ СТРАНИЦЫ РОССИЙСКОГО НОТАРИАТА»
В.И. ПЕСТЕРЕВ

**«ИСТОРИЯ НОТАРИАТА
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)»**

Якутск 2018

УДК 347. 9(571.56) (091)
ББК 67.410г(2Рос.Яку)
ISBN- 978-5-90522-842-1

В монографии рассматриваются история возникновения, становления и развития нотариата Якутии. Освещается жизнь и деятельность некоторых представителей нотариальной профессии Якутии, внесших вклад в историю.

История Якутского нотариата изложена на основе исторических материалов, воспоминаний, архивных документов, хранящихся в Национальном архиве Республики Саха (Якутия) и его филиалах, а также документов бывшего Министерства Юстиции ЯАССР, РС (Я) и Управления Министерства юстиции РФ по РС (Я), Нотариальной палаты РС (Я).

Книга представляет интерес для самых широких читательских кругов - историков и нотариусов, преподавателей вузов и студентов, всех, кто увлекается историей нотариата.

Подписано в печать 10.08.2018 г.

Формат 70х100/16.

Печать офсетная.

Тираж 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Добромир».

603002, г. Нижний Новгород, ул. Фабричная, д. 2, корп. 2, а/я 32.

www.dobromirprint.ru

info@dobromirprint.ru

Тел.: (831) 210-02-21.

ВВЕДЕНИЕ

В данной книге рассказывается возникновение, становление и развитие органов нотариата в Республике Саха (Якутия). Развитие нотариата происходило в тесной связи с экономическими, общественно-политическими процессами и развитием Якутии с момента вхождения в состав Российской империи в начале 17 века.

В 1632 году казачьим атаманом был заложен Ленский острог, впоследствии город Якутск на берегу великой реки Лена. Город Якутск с момента возникновения стал центром, форпостом открытия и завоевания Чукотки, Камчатки, Сахалина, Дальнего Востока и Аляски.

В короткий исторический период вся территория Якутии была включена в состав Русского государства и объявлена «государевой землей». Здесь возникла местная воеводская администрация, власть которой распространялась на всю Якутию.

С 1641 года началось формирование архива Якутской приказной избы, когда в Ленский острог прибыли первые якутские воеводы с помощниками – дьяками, подьячими, письменными головами. «Переписная книга» - опись архива приказной избы с объемом в 574 страницы, составленная в 1703 году хранится в Москве в Российском государственном архиве древних актов (РГАДА).

Первыми документами по истории Якутии явились ясачные книги казачьих атаманов по сбору ясака среди местного населения и промышленных людей.

В 1970 году издательство «Наука» напечатала трехтомный труд института истории, филологии и философии Сибирского отделения академии наук СССР «Материалы по истории Якутии 17 века» (Документы ясачного сбора). В данном труде приведены документы с 1631 по 1694 год. Документы классифицированы:

- первые ясачные книги с реки Лены;
- ясачная окладная книга;
- Росписи соболиной казны;
- Документы о системе и технике ясачного сбора;
- Шертовальная запись;
- Сыски о ясачном недоборе.

В Национальной архиве Республики Саха (Якутия) (НА РС (Я)) хранятся дела Якутского нотариата, общим количеством 2483 дела:

- нотариальный архив Якутского городского суда с 1917 по 1921 гг. ф. 211, оп. 1-2, всего 1046 дел;
- дела исполняющего обязанности старшего нотариуса Якутского окружного суда с 1913 по 1914 год. ф. 211, оп. 1-2, всего 7 дел;
- дела Якутской государственной нотариальной конторы

с 1924 по 1993 год. ф.Р-564, оп. 1-5, всего 612 дел.

В архиве Управления Министерства юстиции Российской Федерации по РС (Я) в г. Якутске хранятся документы бывшего Министерства юстиции Якутской АССР с 1970 по настоящее время.

При написании книги также использованы документы, хранящиеся в Кобяйской нотконторе п. Сангар с 1940 по 1990 годы.

Автор выражает признательность и благодарность председателю исторической комиссии Федеральной нотариальной палаты В.Н. Аневу, вице-президенту Международного института истории нотариата А.А. Еременко за советы и руководство в написании настоящей книги. Отдельную благодарность автор выражает Президенту Нотариальной палаты Республики Саха (Якутия), нотариусу Усть-Майского нотариального округа Г.Н. Максимову за оказание помощи в сборе документов, фотографий и нотариусу Кобяйского нотариального округа А.В. Поповой, сотрудникам Нотариальной палаты РС (Я) М.К. Самсонову и Е.И. Стручковой, Ю.Ю. Боровиковой и многим другим нотариусам, отправившим воспоминания и документы.



ГЛАВА 1.

ОТКРЫТИЕ «ЯКОЛЬСКОЙ ЗЕМЛИЦЫ» – ЯКУТИИ





ПЕРВАЯ ГЛАВА ОТКРЫТИЕ «ЯКОЛЬСКОЙ ЗЕМЛИЦЫ» – ЯКУТИИ

Письменная история Якутии начинается с 17 века с приходом на «Якольскую землицу» - Якутию русских землепроходцев. Казачьи атаманы, руководители экспедиционных отрядов, писали челобитные воеводам, царю, отчитываясь об открытых ими землях и народах населяющих их: тунгусах - эвенках, ламутах-эвенах, чукчах, юкагирах, якольцах - якутах (самоназвание саха).

Позже якутские князьки улусов также писали челобитные русскому царю, жалуясь на притеснения со стороны сборщиков ясака. Писцами челобитных выступали дьяки и подьячие, назначенные воеводами или царем. Толмачами (переводчиками) служили ясыры (пленники) и их дети, прожившие несколько лет среди русских.

Челобитные на имя царя отправлялись в Сибирский приказ, принимались думными дьяками, воеводами.

Челобитные имели четко закреплённую форму, практически не менявшуюся с течением времени. Начиналась челобитная обращением к государю, после указывалось информация о просителе. Затем описывался происшедший инцидент, а после – просьба «принять и записать» или «решение учинить». Заканчивался документ обязательной формулой «руку приложил» и личной подписью.¹



¹ Электронный ресурс: <https://ru.wikipedia.org/wiki/Челобитная>, дата обращения 03 января 2018 года.

1631/32 Г. – Книга ясачного сбора Енисейского острога
атамана Ивана Галкина

«Приводя вновь открытые земли под руку русского царя», казацкие атаманы составляли книги ясачного сбора по Якутским улусам, наслегам и родам. В энциклопедическом словаре Брокгауза и Ефрона слово «ясак» объяснено следующим образом: «Ясак на языке монгольских и тюркских племен обозначает дань, уплачиваемую обыкновенно натурой, главным образом, пушниной, мягкой рухлядью». На тюркских наречиях «йасак» – царский приказ, закон, штраф, наказание, дань.²

Документы древних актов XVII века были изучены учеными института истории филологии и философии Сибирского отделения академии наук СССР города Новосибирска, систематизированы и изданы в трех томах под названием «Материалы по истории Якутии XVII века». Книга вышла в издательстве «Наука» в Москве в 1970 году. Данный научный труд содержит множество ценных исторических материалов, в том числе книги ясачного сбора по Якутскому уезду, челобитные казацких атаманов, воевод, промышленных людей и князьков Якутских улусов.

В качестве образца правовых документов эпохи, характеризующих специфику отношений русских служилых, промышленных и торговых людей с коренным населением, стоит обратить внимание на «Книгу ясачного сбора Енисейского острога атамана Ивана Галкина» (1631/32 г.)³, извлечение из которой приводим ниже:

«... С которых ясачных людей взял государев ясак вновь с Лены реки на нынешней на 140 год Енисейсково острогу атаман Иван Галкин с товарищи...

На Лене реке на Усть-Куты реки под острожком, которой поставил вновь атаман Иван Галкин с товарищи...

*... И всего под Ленским острожком ясачных людей 29 человек, взято с них государева ясаку на нынешней на 140 год 2 сорока 7 соболей с пупки и с хвосты.*⁴

Да сверх Лены с новых земли с Целкогирицов да с Камгогирицов да с Ыкогирских тунгусов взято государева ясаку на нынешней на 140 год вновь 29 соболей с пупки и с хвосты, да 2 рысы.

Да от острожку вниз по Лене реке взято государева ясаку вновь с первых улусов Якольские земли 27 соболей с пупки, а 10 из них соболей с хвосты.



² Электронный ресурс: <http://litresp.ru/chitat/ru/Б/brokgauz-f-a/enciklopedicheskij-slovarj-h-ya/410>, дата обращения 03 января 2018 года;

³ «Материалы по истории Якутии XVII века». Изд-во «Наука». Москва. 1970 г. с. 1-4

⁴ «Материалы по истории Якутии XVII века». Изд-во «Наука». Москва. 1970 г. с. 2

*С Якольские ж землицы с князца Сергуя с товарищи.*⁵

Взято государева ясаку на нынешней на 140 год 14 соболей с пупки без хвостов.

*С Якольские ж землицы с Котунского улусу с князца Семена с товарищи взято государева ясаку на нынешней на 140 год вновь 20 соболей с пупки без хвостов, да шуба соболя, а в ней 14 соболей.*⁶

С Якольские ж земли Бутулинского улусу с князца с Ногуяс товарищи взято государева ясаку вновь на нынешней на 140 год 28 соболя с пупки II без хвостов, да шуба соболя, а в ней 20 соболей, да шапка соболя якольская пластинная.

*С Якольские ж земли Мангусково улуса с князца Бурухи с товарищи взято государева ясаку на нынешней на 140 год вновь 30 соболей, 17 из них соболей с пупки без хвостов, а 13 соболей без пупков и без хвостов, да шуба соболя, а в ней 22 соболя.*⁷

С Якольские ж землицы с Кулунского улуса с князца с Сотоя с товарищи взято государева ясаку на нынешней на 140 год вновь 8 соболей без пупков и без хвостов, да 2 пластинки соболя малохайные, да шуба соболя, а в ней 16 соболей.

*На Лене ж реке с нанагирских тунгусов взято государева ясаку на нынешний на 140 год 3 шубы соболя, а в них 41 соболя.*⁸

Ценовая по розбору государеве цареve и великого князя Михаила Федоровича всея Руси Енисейского острогу с Лены реки с новых землиц ясачной соболиной казне ныняшнего 140 году збору атамана Ивана Галкина с товарищи...

...Сибирская цена тому всему государеву ясаку 258 рублей 6 алтын.

*А ценили тое государеву соболиную казну ясачново збору нынешнего 140 году з городов приезжие торговые люди: Будило Минин сын да Семен Федоров сын казанцы, Лука Офонасьев сын пежемец, Семен Дмитриев сын устюжанин, Гаврило Ианов сын Рогалев Тобольского города.*⁹

*К сей ценовой росписе Гаврилко Иванов руку приложил. К сей росписе Лунька Афонасьев пежемец руку приложил.*¹⁰

*На л. 516 имеется помета о подаче документа: «140 г. генваря в 9 день подал Енисейского острогу казак Мишка Шорин».*¹¹



⁵ «Материалы по истории Якутии XVII века». Изд-во «Наука». Москва. 1970 г. с. 2

⁶ «Материалы по истории Якутии XVII века». Изд-во «Наука». Москва. 1970 г. с. 2

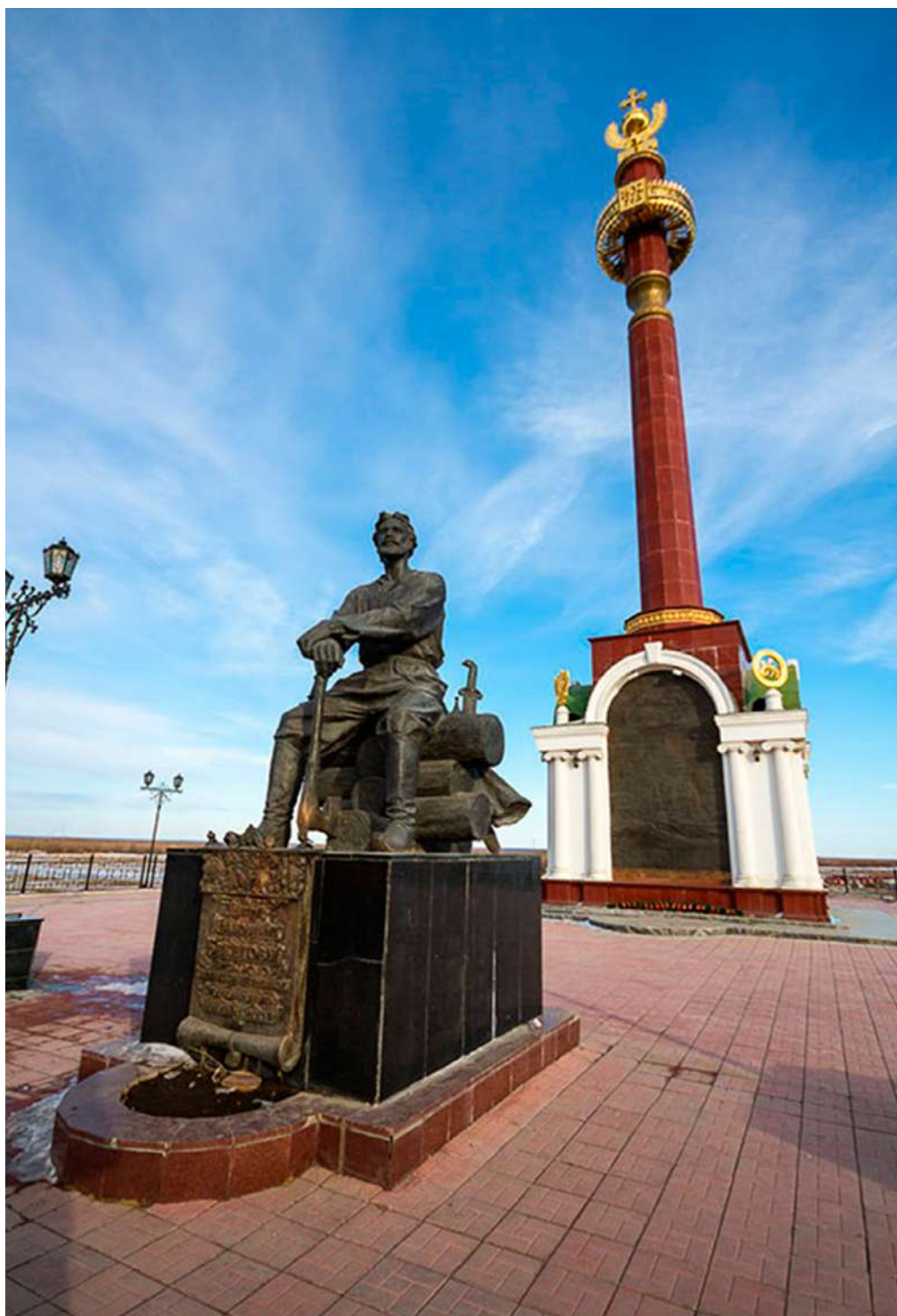
⁷ «Материалы по истории Якутии XVII века». Изд-во «Наука». Москва. 1970 г. с. 3

⁸ «Материалы по истории Якутии XVII века». Изд-во «Наука». Москва. 1970 г. с. 3

⁹ «Материалы по истории Якутии XVII века». Изд-во «Наука». Москва. 1970 г. с. 4

¹⁰ «Материалы по истории Якутии XVII века». Изд-во «Наука». Москва. 1970 г. с. 4

¹¹ Там же.



*Монументальный комплекс в Якутске П. Бекетову,
установлен 27 сентября 2007 года*

Основателем города Якутска считается стрелецкий сотник Петр Бекетов, который поставил острог в сентябре 1632 года на берегу реки Лены. В своих челобитных царю и воеводам Петр Бекетов подробно и основательно описал свои походы, строительство острогов на открытых землях и сбор ясака. В указанном выше научном труде сибирских историков «Материалы по истории Якутии XVII века», имеется текст челобитной сотника Петра Бекетова, извлечение из которой приводим ниже.¹²

Книга ясачного сбора и десятой пошлыны Енисейского острога сотника Петра Бекетова (1632 г.).

«141 году книги ясачные Енисейсково острогу что взято вновь с Лены Ясаку на прошлой на 140 год.»¹³

Книги Енисейского острогу ясачным людем, с которых людей взял государев ясак на прошлой на 140 год вновь Енисейского острогу сотник стрелецкой Петр Бекетов с товарищи с Лены реки и что собрано на Лене реке государевы десяты пошлыны с промышленных людей.

Сентября в 2 день прислал с Лены реки государева ясаку в Енисейский острог сотник стрелецкой Петр Бекетов с енисейскими служилыми людьми стрелецким десятником с Алыкою Ермолиным с товарищи. С якульского князя Накаруя и его людей и з зятя Накары 3 сорока 26 соболей, и в тех соболях 59 соболей с пупки. Да 10 пластин соболевых, да шубу тунгусскую соболю, а в ней 15 соболей.

С якуцкого князя Батура 60 соболей с пупки и с хвосты, да 10 пластин соболевых, да шубу соболю якуцкую, а в ней 12 соболей.

С князя Чечюя 54 соболи с пупки и с хвосты, да шубу соболю якуцкую, а в ней 13 соболей.¹⁴

С князя Ян 54 соболи с пупки и в тех соболях 10 соболей с хвосты, да шубу соболю, а в ней 14 соболей.¹⁵

С князя Мангуна 2 сорока 20 соболей с хвосты, да 10 пластин соболевых, да шубу соболю, а в ней 14 соболей.

С князя Шора 4 сорока соболей с пупки, да 10 пластин соболевых, да 2 шубы соболи якуцкие, в одной 13 соболей, а в другой 10 соболей.

И всего взято государева ясаку на Лене реке с ясачных князей и с их улусных людей 14 сороков 33 соболи, да сорок пластин соболевых, да 6 шуб соболевых якуцких, да шубу тунгусскую соболю.¹⁶



¹² Там же. с. 5-9

¹³ «Материалы по истории Якутии XVII века». Т.1. Изд-во «Наука». Москва. 1970 г. с. 5

¹⁴ Там же.

¹⁵ Там же

¹⁶ «Материалы по истории Якутии XVII века». Т.1. Изд-во «Наука». Москва. 1970 г. с. 6

Шуба якуцкая соболя, а в ней 13 соболей, цена 7 рублей. Шуба якуцкая соболя, а в ней 10 соболей, цена 6 рублей. Шуба якуцкая, а в ней 14 соболей, цена 4 рубли.»¹⁷

Ясак, собранный русскими землепроходцами строго описывался, опечатывался и отправлялся в Тобольск, в Сибирский приказ, далее переправлялся в Москву к царю в сопровождении отрядов под командой стрелецких сотников. Стоит отметить, что велся строгий учет каждого соболя. Меха поступающие из «Якольской земли» стоили дорого, поскольку считались лучшими. Например, масштаб цен на соболей, другую пушнину, а также размер ясака, выглядели следующим образом:

«...

15 соболей, цена 10 рублей

42 пластины соболя, 45 рублей

3 сорока 26 пупков, цена 7 рублей 10 алтын, по 2 рубли сорок.

4 лисицы красные, цена рубль ...¹⁸

... Да сентября в 2 день сотник стрелецкой Петр Бекетов прислал государевы десяты пошлыны с Лены реки в прошлом во 140 году збору с промышленных людей с стрелецким десятником с Ылейкою Ермолиным с товарищи 2 сорока 3 соболя с пупки, да 42 платин соболя, да 4 лисицы красные.

А с ково с промышленных людей та государева десятая пошлына взята и тому Петр Бекетов в Енисейской острог книг не прислал.¹⁹

Да в Енисейском остроге взято государевы десяты пошлыны с енисейских служилых людей, которые пришли с Лены з государевою соболиною казною.

С стрелецково десятника с Ылейки Ермолина взято со штидесят соболей 6 соболей с пупки с хвосты.

Стрельца с Карпунки Мокеева взято с 7 сороков 28 соболей с хвосты

Стрельца с Федотка Ефремова взято с 5 сороков 20 соболей с пупки и с хвосты.²⁰

С стрельца с Елфимка Михайлова взято со штидесят соболей 6 соболей с пупки и с хвосты.

С стрельца с Ывашка Федотова, да с Нехорошка Олексеева взято с 5 сороков 20 соболей с пупки.

Стрельца с Якунки Васильева з 2 сороков з 20 соболей взято 10 соболей с пупки и с хвосты.

С стрельца с Микитки Офонасьева з 20 соболей взят соболя с пупком, а другой без пупка.²¹



¹⁷ Там же.

¹⁸ «Материалы по истории Якутии XVII века». Т. 1. Изд-во «Наука». Москва. 1970 г. с. 6

¹⁹ «Материалы по истории Якутии XVII века». Т. 1. Изд-во «Наука». Москва. 1970 г. с. 7

²⁰ Там же.

²¹ Там же.

*И всего взято государевы десятыя пошлыны на Лене с промышленных людей и в Енисейском остроге служилых людей 4 сорока 15 соболей. Да 42 пластины соболя, да 4 лисицы красные, да 3 сорока 26 пупков собо-
льих.*²²

*Роспись ценовная по розбору государеве царева и великого князя Михаила Федоровича всеа Руси Енисейского острогу с Лены реки с новых зем-
лиц ясачной казне и с промышленных людей государеве десятой пошлыне,
которые промышляли на Лене реке прошлого 140 году збору...*²³

*... 8 сороков 32 пупка цена 17 рублей 20 алтын по 2 рубли сорок. Шуба
тунгуская соболя, а в ней 15 соболей, цена 12 рублей. Шуба якуцкая со-
боля, а в ней 14 соболей. Цена 11 рублей. Шуба якуцкая соболя, а в ней
12 соболей, цена 9 рублей. Шуба якуцкая соболя, а в ней 13 соболей, цена
8 рублей.*²⁴

*А ценили ту государеву соболиную казну ясачново десятинново збору
прошлого 140 году з городов приезжие торговые люди Михайло Омелянов
сын Лалетин, Оника Титов сын Усоля Вычегоцкого, Федор Михайлов сын
Курсин, Третьяк Лаврентьев сын Переславля Залесского, Прокофей Семе-
нов сын Бараксан...*²⁵

*Сибирская цена государеву ясаку и десятой пошлыне 1775 рублей
30 алтын.*²⁶

*К сей ценовной росписи вместо торговых людей которые руку прило-
жил Козьма.*²⁷

Как правило, благодаря дьякам, назначенным царем и составлявшим
такого рода документы правового характера, содержание которых под-
тверждалось подписью составителя, и обеспечивался учет собранного
ясака.

Дьяк состоял при воеводе как первый его помощник и правитель
канцелярии. Он назначался в Сибирском приказе одновременно с воево-
дой. Известно, что под началом дьяка находилась приказная изба-канце-
лярия, которая делилась на столы (отделы): денежный, ясачный, хлебный,
разрядный. Там работали подьячие (писари), назначаемые воеводами. В
приказной избе обычно имелось один – два толмача (переводчика), па-
лач, бирич (глашатай).

Основанный как крепость в 1632 году, уже в середине XVIII-го сто-
летия Якутск становится важнейшим административным центром, свя-
зывающим материковую Россию с Камчатским полуостровом и Русской
Америкой.



²² Там же.

²³ «Материалы по истории Якутии XVII века». Т. 1. Изд-во «Наука». Москва. 1970 г. с. 7

²⁴ «Материалы по истории Якутии XVII века». Т. 1. Изд-во «Наука». Москва. 1970 г. с. 8

²⁵ «Материалы по истории Якутии XVII века». Т. 1. Изд-во «Наука». Москва. 1970 г. с. 8-9

²⁶ «Материалы по истории Якутии XVII века». Т. 1. Изд-во «Наука». Москва. 1970 г. с. 9

²⁷ Там же. С. 9

Прибывавшие в открытые земли служилые, промышленные и «иной люд» вступали между собой в различные торговые, коммерческие отношения. В соответствии с законодательством того периода многие из них подлежали письменной фиксации.

«Изустная память» (завещание) промышленного человека Михаила Захарова

В декабре 1640 года якутский воевода отправил для исследования реки Яны Семёна Дежнёва (Другое прозвище – Семейка). С этого похода взяли свое начало многолетние исследования северо-востока Евразии, завершившиеся великими географическими открытиями и вхождением в состав России Колымы, Чукотки, Камчатки, побережья Охотского моря, Русской Америки строительством здесь первых острогов, установлением российской юрисдикции на крайнем северо-востоке континента.

Летом 1647 года была организована крупная экспедиция вдоль побережья Северного Ледовитого океана на восток, в ходе которой был открыт «каменный нос» - крайняя северо-восточная оконечность континента, сегодня носящая название мыса Дежнёва. Впоследствии, в районе Олюторского залива коч Дежнёва потерпел крушение, и он с оставшейся в живых командой из 25 человек зимовал в наскоро построенном Анадырском острожке. Зимовку пережили 12 человек, однако весной к Дежнёву с Колымы подошли новые партии казаков и промышленников. В 1660 году С. Дежнёв вернулся в Якутск, откуда с «костяной казной» и подробным докладом был направлен в Сибирский приказ. За заслуги он был пожалован в атаманы с выдачей жалования за весь срок предыдущей службы и вернулся в Якутск. Умер атаман Семен Дежнёв в 1673 году.²⁸

В своей двухтомной книге «История нотариата на Дальнем Востоке России», изданной 2014 году в серии «Золотые страницы российского нотариата», исследователь А.В. Друзьяка справедливо отмечает, что «... смерть во время похода, плавания или зимовки могла подстергать первопроходцев буквально на каждом шагу, поэтому большинство из них, будучи людьми православными и глубоко и истинно верующими, заранее распорядились своим имуществом еще при жизни».²⁹

До наших дней дошёл документ, составленный промышленным человеком Михаилом Захаровым (одним из спутников Семёна Дежнёва), в Анадырском зимовье в 1658 году, который называется «Изустная память» (духовное завещание).³⁰



²⁸ Пестерев В. «История Якутии в лицах. Якутск. Бичик» 2001. с. 30-33

²⁹ «История нотариата на Дальнем Востоке России», 2014 год. 1 том. Москва. с. 21

³⁰ Друзьяка А.В. «История нотариата на Дальнем Востоке России», 2014 год. 1 том. Москва. с. 20-25

«Изустная память» (завещание), как было указано в отписке якутского воеводы М. Лодыженского в Сибирский приказ в 1658-1659 гг. (167 г.), была найдена в пожитках умершего Михаила Захарова. По сути дела, она представляет собой подробную роспись его «животов» (т.е. движимого имущества), завещанных монастырям, а также подробные указания о судьбе его собственности и долговых обязательств.³¹

Данный документ не получил такой широкой известности как, например, завещание Семена Дежнева. В этой связи, в целях понимания специфики гражданских правоотношений в крае, а также характеристики объектов и субъектов гражданских прав, приводим его текст полностью:

«Се яз Михайло Захаров сын Соликамской жилец з городищ пишу себе изустную память целым умом и разумом на Анадыре реке в ясаином зимовье сего свет отходя и будет мне где бог смерть случит в походах ли где ни буде и что живота моего останетца кости рыба зубу 20 пуд целой кости, да обломков и черепья тесаново с 5 пуд натрусок рыба зубу. А на ту кость запись наемные две записи в четырехстах в десяти рублях на промышленных людей одна до Колымы, а другая до Ленского... (Текст утрачен) ко живем на Анадыре ис торгу, что достанетца кости и соболей и с промыслу своево кости, а соболей своим промыслом упромышляют и тот промысел им весь за две ж записи наемные на пол третья пуда, а провадит до Колымы, а наем по тем записям дал весь сполна, а что кому будет дать и тому будет роспись моя же рука, да в коробье в колотках ка.. лы (Текст утрачен) на промышленных людей на колько сот рублей, и тому будет роспись же да закладная на ясыря якутскую женку именем Бычня во шти сороках десяти соболях, пицаль (вин) товка добрая да пицаль глаткая добрая, пицаленко глаткое, псалтырь следован московская печать, шуба соболя и пластинная с мещицей, шубенко пупчатое и побочное соболье, покрыто зипуном вишневым, зипун вишневый, а что порошу стрельново и свинцу и мелкому борошню, сетям, неводам и пуцальницам, и прядену штанам и рубашам, верикам шап. ..(Текст утрачен) ным свечам, и топорам, и ножам всякому заводу и долгу и слободе кабальному и безкабальному и что прибудет и убудет и тому будет роспись моя ж рука.

А что останетца и тот мой живот разделить в 4 монастыря: Троице живоначальной и Сергию чудотворцу, архимариту и келарю еже о Христе з братиею, а оне бы положили истово моево живота Спасу к Солекмской на Пыскор в монастырь 20 рублей в Соловецкой монастырь 20 рублей, Кирилу и Афанасию в монастырь 15 рублей, Николе в... в Чердын 5 рублей, Еорью на городище 5 руб. Богородице на .. (Текст утрачен) 5 рублей, у Соликамской, да икона смениться Катерины Христовы мученицы и поста-



³¹ Друзья А.В. «История нотариата на Дальнем Востоке России», 2014 год. 1 том. Москва. с. 21

вить в церковь в монастырь Сергию чудотворцу.

16-го апреля в 3 день розпись Мишки Захарова, что осталось кабал в колотке; кабала на служилых на Гаврила Фролова, да на Дмитрея Васильева, да на Фадея Васильева Тобольского города жильца займов служилово человека Семена Дежнева в дву сороках соболях на нее туто же две кабалы на промышленово человека на Ивана Федорова Казана 32 соболя, на Стефана Сидорова кабала 50 соболей, на Фому Семенова две кабалы 52 соболи на служивого на Евсея Павлова кабала 5 соболей, на Мороза Малафиева 3 соболя, на Сидора Омелянова, на Григорья Онтонова, да устюжан кабала в сороки соболях, кабала на Евтефея Фролова да на Кирила Проклова Колмогородца 20 рублей и данная на нее туто ж, кабала на Ивана Лазарева Южака 32 соболя, да 2 рубли с полтиной денег.

Кабала на Филиппа Данилова 28 соболей, а уплачено по ней 5 соболей, а смерть мне будет и тово на нем, Филиппе и достали по той кабале не имать, а выдать та кабала ему, Филиппу, безденежно за ево работу; кабала на Панфила Лаврентьева, на Третьяка Степанова в 4 соболя и по той кабале не имать, отдать без соболей на Ивана Нестерова кабала в 10-ти соболях и по той кабале не имать же, отдати безденежно, на Юрья Трофимова 2 кабалы в сороки соболях без соболя и по тем кабалам взятии половина, а другая ему, а землянину моему Дружине полукавтанье отдать дорогильное в сумеда чарки красные. На меня кабальново долгу у промышленово человеку у Василья Бугра две кабалы, кабала на меня в 30-ти без дву соболи, а в подписке по мне промышленные люди Павел Максимов да Семен Иванов заи..(Текст утрачен) и захребетные им даны, да кабала на меня ж у нево ж, Василья, в 20-ти соболях, да кабала на меня у Дружины Алексеева во штидесяти соболях, кабала на меня у Третьяка Курсова в трех соболях, да в подписке по Петре Василью Бугру служивому Василью 18 соболей, да в подписке по Даниле Курсову и те записи захребетные туто же, да в подписке служивом человеке по Семене Иванове Моторе в семи-десят соболях 6 человек, а те соболи шли ему, Семену, и буде та кабала мой живот задежит по той кабале роздела ... (Текст утрачен) строитель церкви Живоначально Сергия чудотворца, да в подписке по служивом человеке, по Семене Дежневе, а подписке Онисим Костромину в 10-ти соболях.

А что долгов моих будет кабальных и безкабальных и то заплатит и похоронит и псалтырь говорить на нем.

А ся изустна память довести до монастыря торговому человеку Онисиму Костромину и живот мой, а ясыря моего продать, что зане возмет и тот живот отдать в монастырь же... а как ся изустная паметь дойцдет до архимандрита и до всей братьи, им бы пожаловать записать имяна отца моего Захара, а мать мою Анну, да еще промышленного человека Кирила Чердынца и мое, Мишкино, имя в литию и в сенатик по грешной моей души и по тем монастырем имяна наши записать. А что

станетца кабал и те кабалы вывести же, а будет, Онисим, не примеца и та изустная взять в казну государеву, а Онисиму отпись взять и список списать.

Онисиму бы пожаловать весь мой живот отдать, как он розписан души моей грешной помочи. А какие на ково записи наемные и после сроку выдать безо всяких каверз крест серебряной и вызолоченой в коробье и тот крест отдать Семену Дежневу плетовище точенное рыбой зуб целое, да наконеци на плетовище и то отдати в монастырь же Троице, а будетис походу здоровой придет Дружина Алексеев замленин ино и ему идти с ним же, Анисимом, к Троице Сергию чудотворцу, а питии и ясти из моего живота, а изустную положить в монастырь и розпись, а розпись писал Мишка Захаров.

А роду и племени в мой живот никому не вступатца, потому что роду нет ближнево одна у меня мать и жива осталась. И будет та моя мати жива, и та моя мати взятии во монастырь к Троице Сергею в монастырь, где ся изустная выляжет, тут по ней на мой живот суд и правез, а хто за нею станет, тот истец, а изустную память писал на Анадыре реке в ясаином зимовье промышленной человек на себя, Мишка Захаров своею рукою лета 7161-го году марта в 25 день».

Как следует из текста документа, «изустная память» содержит не только, собственно, волеизъявление завещателя. Так, соблюдая требования формы документа, Михаил Захаров указывает время, место его составления и причины, а также, отчасти, характеризует свою правоспособность: «целым умом и разумом» (то есть, «находясь в трезвом уме и здравом рассудке» - В.П.).

Как усматривается из текста документа и обстоятельного анализа исследователя А.В. Друзяка, все свое имущество М. Захаров завещал русским монастырям. В тексте завещания Захарова имеет место список кабалных обязательств, которые он также зачисляет в свои активы. При этом часть своих долгов Захаров завещает не взимать вовсе.³²

Из текста завещания следует и то обстоятельство, что завещатель четко осознавал структуру потенциального наследства и дифференцировал его на «активы» и «пассивы». Именно поэтому он распорядился и о порядке погашения своих долгов.

Представляет значительный интерес и правовая лексика, использовавшаяся в документе. В частности, завещатель оперирует такими право-



³² Кабалой в те времена называлось всякое срочное письменное обязательство, в том числе и заемное письмо с неустойкой. Закладной кабалой называлось обязательство займа по залогу, по служилой кабале холопы продавали себя навек или на выслугу, брали деньги вперед или шли в кабалу за долги и неустойку. Как следует из текста завещания, в список кабалных обязательств, включенный Захаровым в его завещание, включены в качестве должников двадцать человек (среди должников мы видим и Семёна Дежнёва). См.: Друзяка А.В. Указ. Соч., с. 23.

выми понятиями как «закладная», «займ», «безденежность», «подписка», «данная» и пр. Более того, в «изустной памяти» имеют место правовые явления схожие по смыслу с нынешними институтами наследственного права - лишение наследства («... А роду и племени в мой живот никому не вступатца...»), а также с завещательным отказом («.. И будет та моя мати жива, и та моя мати взятии во монастырь к Троице Сергею в монастырь, где ся изустная выляжет...»).

Все это свидетельствует о высоком уровне правосознания как автора документа, так и лиц, которым он адресован.

В последних строках своего завещания Захаров делает оговорку о том, что в случае, если намеченный исполнитель не возьмется исполнить его волю, связанную с нелегким путешествием в центр страны, он завещает все свое имущество в доход государевой казны. Относительно возможных претендентов на наследство, помимо указанных в тексте изустной памяти, Михаил Захаров дает однозначную установку.³³

По мнению А.В.Друзяка текст документа является достаточно ярким свидетельством того, что гражданский оборот, имевший место на самой отдалённой окраине России, в Якутии, на Колыме и на Чукотке, был достаточно цивилизованным для своего времени. Несмотря на то, что он ещё не включал в себя недвижимость (понятие недвижимости как такое в то время практически отсутствовало на Дальнем Востоке), он был представлен широким перечнем объектов и имел достаточно чёткую правовую фиксацию.

При этом из его содержания также понятно, что субъектами гражданских правоотношений в условиях Севера были люди совершенно разной социальной принадлежности: служилые, казаки, «гулящие» свободные люди - промысловики, купцы, наёмные работники.³⁴



³³ Друзяка А.В. «История нотариата на Дальнем Востоке России», 2014 год. 1 том. Москва. с. 25

³⁴ Цит.по.: Друзяка А.В. Указ. Соч., с. 25

**Челобитная тобольского сына боярского Курбата Иванова,
поданная Якутскому воеводе Ивану Большому Голенищеву-Кутузову,
о привлечении к суду колымского приказного человека
Григория Татаринова, задержавшего отправление на Лену
государевой «костяной казны» (30 июля 1665 года).³⁵**

Ещё одним видом распространенных правовых документов рассматриваемого времени, являлись челобитные - жалобы служилых, промышленных и иных людей друг на друга, на вышестоящих должностных лиц для привлечения их к ответственности. В качестве примера рассмотрим челобитную Курбата Иванова.³⁶

«Царю государю и великому князю Алексею Михайловичу всеа великия и малыя и белыя Росии самодержцу и государю благоверному царевичу и великому князю Алексею Алексеевичу всеа великия и малыя и белыя Росии и государю благоверному царевичу и великому князю Федору Алексеевичу всеа великия и малыя и белыя Росии бьет челом холоп ваш Тобольского города сынчишко боярский Курбатко Иванов. Жалоба, великие государи, мне Якутцкого острогу на пятидесятника на Григорья Иванова сына Тотаринова. Пришел я, холоп ваш, из-за Камени, с Анандыря реки с вашей великих государей службы с вашею ясачною соболиною казною и с костью моржеваго рыбья зуба во 171 году на Колыму реку и пришел на ярмангу к нему приказному человеку Григорью Тотарину и бил челом ему, Григорью, о коче, чтоб дал мне коч со всею судовою снастью под вашу великих государей казну кости моржового рыбья зуба идти морем в Якутцкой острог. И он, Григорей, сказал мне: кочей де на Колыме реке нет и отпустить де тебя в Якутцкой острог морем не на чем. И в том же в прошлом во 171 году пришёл из Якутцкого острогу морем на коче казачей десятник Панфил Мокрошубов. И я, холоп ваш, взял тот коч у него, Панфила, под вашу великих государей, казну кости моржового рыбья зуба со всею кочевою снастью и с парусом. А за море, великие государи, идти было поздно в Якутцкой острог - стала пора осенняя. И я, холоп ваш, тот коч с целовальником и с служилыми людьми в сторонной реке в Анюе поставили на балки. И осеннюю порою с моря приходили мимо большие воды прибылые и коч теми водами прибылыми обморозило. И в прошлом, великие государи, во 172 году, весною тот коч с целовальником и с служилыми людьми ото льду отдалбливали, и слегами отгрести не могли; и пришла вода сверх Анюя, с Камени временная большая и, судом праведного бога, тот коч изломало, а кочевую снасть з большею нужею собрали, а с вашей, великий государь, казною кости моржового рыбья зуба и з соболиною казною делали



³⁵ ЛОИИ, Якутские акты, карт. 20, ст. 5, сст. 1-3.

³⁶ ЛОИИ, Якутские акты, карт. 20, ст. 5, сст. 1-3.

вымостки и жили до упалой воды.

И в том же в прошлом, великий государь, во 172 году как он, приказной человек Григорей Тотаринов, приплыл с Середней ярманги на Нижнюю ярмангу на двух кочах, и я, холоп ваш, бил челом ему, Григорью, о коче словесно, чтоб дал он, Григорей, под вашу великих государей казну кости моржевого рыбья зуба коч идти морем в Якутцкой острог... Июля ж в 7 день, как я, холоп ваш, приезжал с Песку на ярмангу бить челом об отпуске в Якутцкой острог с вашею великих государей с ясачною соболиною казною и с костью моржевого рыбья зуба, и он, Григорей, отказал мне, холопу вашему: не будет де тебе и в новый год отпуску, и с вашею великих государей казною кости моржевого рыбья зуба... А на Дуванном песку поставлен был у нас балаган для вашей великих государей казны ясачной и костяной и покрыт был вашим великих государей кочевым парусом. А та ясачная соболиная и десятинной збор казна на руках была у анандырсково целовальника у Петра Афанасьева, и свои пожитченка в том же балагане были. И неведомо коими мерами тот балаган без лание загорелся, и ваша великих государей соболиная казна погорела и кочевой парус згорел, и мои, холопа вашего, пожитчинка и икона образ пречистые богородице на окладе згорел, и книги и всякой домованой борошень. А моих пожитченков згорело на двести рублей. А все от него, Григорья, только бы он, Григорей, дал мне, холопу вашему, коч под вашу великих государей казну, и я бы склался на коч, и ваша б великих государей казна была цела и мои пожитченка. И я, холоп ваш, от него, Григорья, в ево задержке два годы на Колыме реке жил и обдолжал великими и неокупными долгами и обнищал, покупаячи хлебные запасы дорогою ценою, по два соболи пуд муки, а для рыбной ловли покупал сети и пуцальницы и мережи неводные и прядено толстое и тонкое и ношебное платье в долг имал самую дорогою ценою. А соболей у меня, холопа вашего, нелучилось, а кость рыбью имали за долг дешевою ценою - пятерную кость за товары брали пуд за пятнадцать рублей. И что в нынешнем, великий государь, во 173 году с Колымы реки подымался в Якутской острог для своей нужи и бедности зимним нартным путем, и покупал и в долг брал собаки по осьми соболей и больше, а иные купил, дал двадцать рублей и всякой нартной завод и хлебные запасы и рыбные харчи и собачей корм. И всего, великие государи, мне, холопу вашему, от него, Григорья, всяких убытков, проести и волокиты в два годы, и что згорело моих пожитченков, и что подымался в Якутцкой острог для своей нужи и бедности зимним нартным путем, учинилось шестьсот семьдесят пять рублей двадцать шесть алтын четыре деньги... Велите, великие государи, в Якутском остроге, в съезжей избе своему государеву стольнику и воеводе Ивану Федоровичю Большому Голенищеву-Кутузову против сей моей челобитной про того Григорья Тотарина допросить сына боярского Второва Катаева и служилых и торговых и промышленных людей, которые пришли

с Ковыми реки с ним, со Вторым Катаевым, и которые пришли с Ковыми же реки горою, и допрося, велеть речи их записать. Царь государь и государи благовверные царевищи, смилуйтесь».

На обороте документа указано: «К сей челобитной Курбатко Иванов руку приложил». Имеется также помета: «173 году, июля в 30 день, подал сю челобитную сын боярской Курбат Иванов, взять к делу».

Объемный и обстоятельный по своему содержанию документ повествует и о специфике имущественных отношений в крае, и о функциях и компетенции должностных лиц, и о порядке подачи жалобы и существовавших требованиях к её содержанию.

В контексте изучения формы и содержания правовых документов безусловный интерес представляет «заемная кабала», выданная Михаилом Стадухиным Анисиму Юрьеву, в займе у последнего 16 рублей:³⁷

«Аз, Якутцкого острогу атаман казачей Михайло Васильев сын Стадухин, да яз, Семен Иванов сын Дежнев, да яз, служилой человек Артемей Федотов сын Салдат - все мы заимищики заняли есми в Якутском же остроге у служилого человека у Анисима Юрьева сына 16 рублей денег московских ходячих прямых без приписи, до срока до Петрова и Павлова дни верховных апостол впредь 175-го году. А где ся кабала выляжет по которым судом ни есть, тут по ней суд и правез со всеми кабальными убытки, а хто с сею кабалой станет, тот по ней истец. А на то послух - служилой человек Ипат Григорьев сын Булыгин.

А кабалу писал по их, заимищиков, веленью Мишка Тимофеев сын Булдаков лета 7174-го году августа в 3 день. К сей заемной кабале вместо заимищика атамана Михайла Стадухина по его веленью съезжей избы подъячей Мишка Онтипин руку приложил. К сей заемной кабале вместо атамана казачья Семена Иванова Дежнева да Ортемья Федотова по их веленью Мишка Горелов руку приложил. Послух Ипатко Григорьев руку приложил».

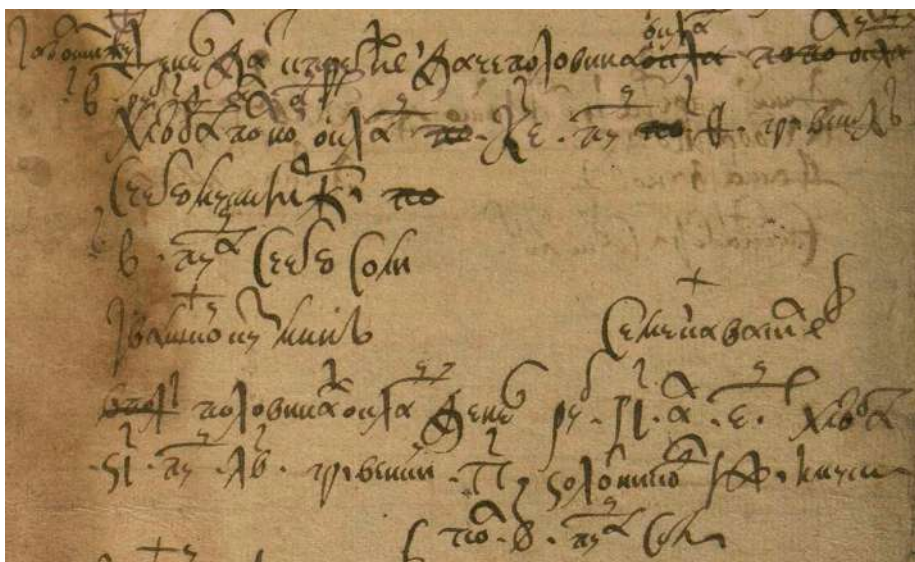
Под кабалой имеется помета Михайла Голенищева-Кутузова (сына воеводы): «заимищики кабалы не лживили».³⁸

Известно, что заемщик Михаил Стадухин отправился в поход на Индигирку, где погиб на Янском хребте в бою с ламутами. Расплачиваться с долгом за Стадухина пришлось Семену Дежневу и Артемию Салдату.



³⁷ «Дополнение к актам историческим», т.3, СПб, 1848. РГАДА, Москва.

³⁸ «Дополнение к актам историческим», т.3, СПб, 1848. РГАДА, Москва.



Фрагмент листа «Сказки служилого человека Михаила Стадухина о морском пути от устья реки Лены до реки Колымы и соседних с Колымой рек, о живущих там народах и их обычаях, о добыче моржовой кости на морском острове возле устья р. Колымы»

Запись текста сделана подъячим Якутской приказной избы.

Текст опубликован в «Дополнение к актам историческим», т.3, СПб, 1848.

Челобитная якутов Батурусской волости о ясаке 1659/1660 г.

С приходом русских якутские князьки, родоначальники кочевых племен, населявших Якутию, также писали жалобы на сборщиков ясака. Свои челобитные они подписывали так называемыми «Якутскими знаменами».

В третьем томе научного труда «Материалы по истории Якутии XVII века» приведена челобитная якутов Батурусской волости о ясаке, написанная в 1659/1660 гг.³⁹

«Царю государю и великому князю Алексею Михайловичу всеа Великия и Малыя Росии самодержцу бьют челом сироты твои Батурусской волости ясачные якуты Немнячко Очеев, Еночко Очеев, Девенечко Очеев, Молтоночка Очеев, Едейко Юргин, Тохтотойко Теганин, Тениячко Теганин, Кыртачко Теганин же, Тебиячко Кокуев, Тулласычко Кокуев, Кушенейко Карагин, Мелтечко Ноков, Ат Кушенейко Даваник, Булгудачко Юргин, Ногойко Игесев, Омолдонко Гуликанов, Камоско Гуликанов же и во всех яку-



³⁹ «Материалы по истории Якутии XVII века». Изд-во «Наука». Москва. 1970 г. Т. 3. с. 911-912

тов мест о, которые написаны у нас, сирот твоих, в Батурусской волости.

С прошлого, государь, со 150 году платили мы, сироты твои, твой, великого государя, ясак и поминки и воеводицкие и дьячьи поминки настоящей свой оклад и на прошлые годы с великою нужею и за умерших за отцов и за братьей своих, а твой, великого государя, доимочной многой ясак на прошлые годы стоит и за умерших. И нам, сиротам твоим, тот твой, великого государя, многой доимочной ясак платить стало нечем, и за умерших за отцов, и за братью своих, и в черед, государь, нам, сиротам твоим, тот твой, великого государя, ясак и поминки и воеводицкие и дьячьи поминки настоящей оклад платить, потому что, государь, скотишка у нас стало мало. А что, государь, скотишка у нас было и тот, государь, скотишко продавали на соболи тунгусом в государев ясак: скотину продавали корову по 2 соболи, а кобылу по 3 и по 4. И ныне, государь, мы, сироты твои, обеднели и обнищали до основанья, а как, государь, тот свой, великого государя, доимочной ясак и за умерших за отцов и за братью наших на прошлые годы поволишь имать на нас, сиротах твоих, и мы, сироты твои, вконец погинем. А как, государь, твой, великого государя, ясак платили за себя за умерших отцов и за братью своих, и тому, государь, годов з дватцать. Милосердый государь, царь и великий князь Алексей Михайлович всеа Великия и Малыя Росии самодержец, пожалуй нас, сирот своих, не вели, государь, тот свой, великого государя, многой доимочной ясак на прошлые годы и за отцов и за братьев наших имать, чтоб нам, сиротам твоим, вконец не погинути и от твоего бы, великого государя, ясаку и поминков и воеводицких и дьячьих поминков настоящего окладу не отбыть.

Царь, государь, смилуйся».

К документу приложены 17 «знамен», все рисунки с изображением лошадей.⁴⁰

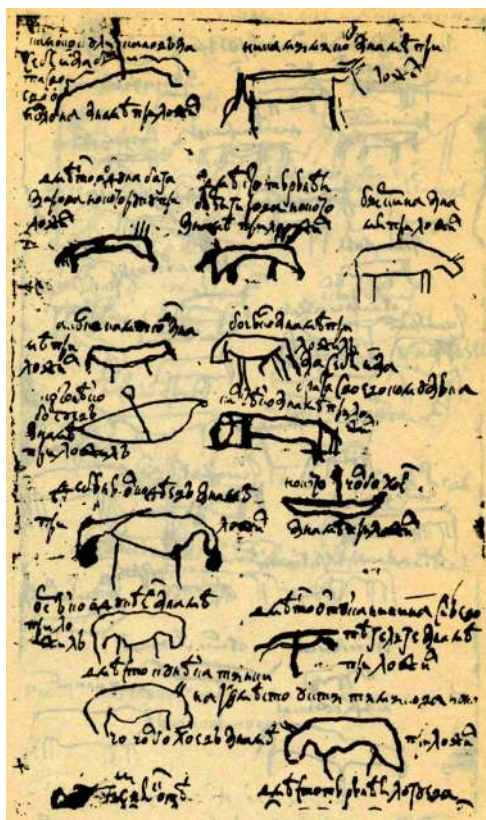
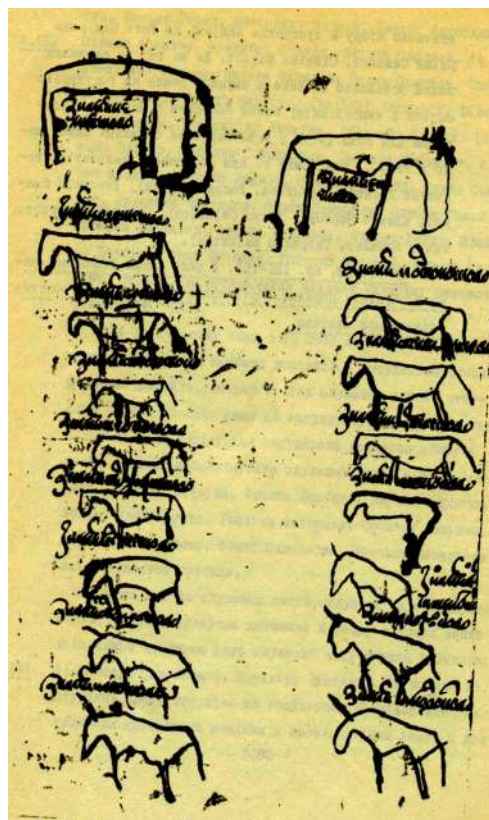
С 1760-х гг. улусных князцов стали именовать улусными головами. Тогда же должности родовых и волостных князцов и улусных голов становятся выборными и утверждаемыми русской администрацией. Однако в большинстве случаев избранными были только те, кто происходил из княжеского рода.

9 августа 1812 г. Иркутское губернское правление издало указ, закрепляющий наследственность в замещении должностей родоначальников. В первые десятилетия XIX в. был установлен двухгодичный срок службы для улусных голов, выбираемых из наследных князцов, в обязанности которых входила раскладка и сбор ясака и других податей. Одновременно происходило наделение их судебно-административными функциями.



⁴⁰ Там же. с.1097-1098.

С 1730-х гг. русскому суду были оставлены только ясачные и крупные уголовные дела, например, убийства, а остальные гражданские и уголовные дела передавались для решения якутским князьям.⁴¹



До нашего времени дошли и документы правового характера, отражавшие национальную специфику. Например, институт усыновления был широко известен среди якутов. Как правило, причинами усыновления являлись следующие: желание усыновителя иметь помощь в старости, в этом случае усыновленный пользовался всеми правами родного ребенка; отдача ребенка в другую семью вследствие крайней нужды; желание уберечь ребенка от влияния злых духов; обычай приема зятя в семью на правах родного сына.⁴²

Приведем текст одного из таких документов, помещенного в газете «Восточное обозрение» в 1897 г. в котором говорится о продаже отцом родной 12-летней дочери Анастасии жителю соседнего наслега. В подтверждении законности данных действий свою подпись поставил староста наслега.



⁴¹ Национальный архив Республики Саха (Якутия): путеводитель в 2-х ч., Якутск, 2007.

⁴² См. подробнее.: Максимова О.Д. Правовое регулирование общественных отношений якутов в Российской империи в XIX - начале XX века : Дис. ... канд., юрид., наук, Москва, 1998.

«1891 года февраля 5 дня. Я, нижеподписавшийся родович Западно-Кангаласского улуса Одунинского наслега Иннокентий Васильев Магатырев дал сие отводное письмо родовичу одного улуса Жерского наслега Егору Бобнисову в том, что сим даю на вечное удочерение собственную мою дочь Анастасию, ныне 12 лет, с согласия законной жены моей Дарьи Васильевой, которую, записав под свою фамилию, вы должны навсегда владеть ею, как собственной дочерью, и впоследствии выдать ее в замужество..., за что по условию деньги двадцать руб. получил сполна и более ничего не требовать; в чем подписуюсь датель сего родович Иннокентий Магатырев, по безграмотству и по личной просьбе руку приложил якут Иван Михилев. В действительности сего письма свидетельствую староста Григорий Бычковский (м.п.) печать, списал якут Иван Михилев». О дальнейшей судьбе проданной Анастасии газета сообщила: « В настоящее время девица Настасья Магатырева выдана замуж, по инородческому обычаю без венчания, за якута Негинского наслега Данилу Борисова, который уплатил воспитателю Егору Бобнисову калыму 30 руб, полведра вина и 3 стегна мяса, а в приданое ничего не получил»⁴³.



19 век. Перед поездкой из Якутска на Охотск



⁴³ Восточное обозрение, 1897, 4 июля.



ГЛАВА 2.

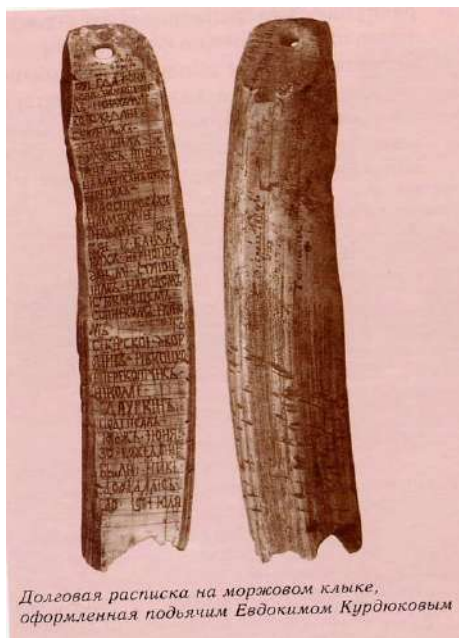
ЯКУТСКИЙ ГОРОДСКОЙ НОТАРИУС





ВТОРАЯ ГЛАВА ЯКУТСКИЙ ГОРОДСКОЙ НОТАРИУС

Изменение законодательства, объема правомочий субъектов имущественных отношений, количества и качества объектов гражданских правоотношений в более поздний период, в XIX веке, привели к необходимости облечения в письменную форму правоотношений и их фиксации специальным уполномоченным на то государством лицом. Иными словами время вызвало к жизни широкое использование нотариальной функции на новой социально-правовой основе. Эпоха дьяков и подьячих, как время исполнения судебных и нотариальных функций улусными головами, уходили в прошлое.



Долговая расписка на моржовом клыке, оформленная подьячим Евдокимом Курдюковым

Уже в начале XIX века в Якутии функции нотариусов выполняли члены инородческого управления, которые назывались маклерами. С 1822 года инородческие органы управления следили за совершением различных договоров, в том числе займов между русскими купцами и якутами, а также соблюдением обязательств по займам, которые инородцы должны были давать с дозволения и одобрения членов инородческого управления.

Инородная управа представляла собой звено в системе самоуправления инородцев. Управы создавались в соответствии с «Уставом об управлении инородцев (1822 г.)». Управа объединяла ряд «стойбищ», была представлена

головой (башлыком) и заседателями. В её обязанности входили наблюдение и контроль за действиями низовых стойбищных управлений, выполнение и проведение в жизнь распоряжений Степной думы, раскладка ясака, некоторые судебные функции.⁴⁴

Управа находилась в непосредственном подчинении земской полиции и через неё впоследствии подчинялась окружному суду. С 1892 года деятельность управы регламентировалась «Положением об инородцах» (1892 г.), по которому инородная управа состояла из головы, двух выборных, письмоводителя и его помощников.

Стоит отметить и то обстоятельство, что на основании норм положения «Учреждения для управления Сибирских губерний» от 22 июня 1822 г. были образованы так называемые словесные суды, как судебные органы для мещан и купцов городов. Они осуществляли устное разбирательство по искам. До введения должности нотариуса на него были возложена реализация нотариальных функций. По мере введения судебной реформы 1864 г. в Сибири словесные суды были заменены мировыми судами (судьями).⁴⁵

В Национальном архиве Республики Саха (Якутия) сохранились документы, отражающие условия и порядок реализации нотариальной функции, а также органы власти, к компетенции которых она относилась. В частности, в фонде 210-и «Якутский городской нотариус (1867-1919 гг.)» отложились документы Якутской городской ратуши и Якутской городской управы за 1842 - 1866 гг., журналы Якутского нотариального архива, алфавитные указатели, реестры крепостных дел, разрешительных и запретительных статей, в том числе книги: маклерские, актовые, сборов Якутской городской ратуши и Якутской городской управы, акты нотариальные, крепостные, купчие крепости, дарственные записи и пр.⁴⁶

В 1866 году, согласно Высочайшему утверждению Александром II «Положения о нотариальной части», все



⁴⁴ Электронный ресурс: https://ru.wikipedia.org/wiki/Инородная_управа, дата обращения 05 января 2018 года.

⁴⁵ Национальный архив Республики Саха (Якутия): путеводитель в 2-х ч., Якутск, 2007, с. 86.

⁴⁶ Там же. с. 101.

прежние нотариусы и маклеры, кроме биржевых, прекратили свою деятельность. Именно с этого периода и ведет свой отсчет реформа нотариальных учреждений в России. С принятием «Положения» для назначения на должность нотариус мог не иметь юридического образования, но при занятии им должности проверялось знание законодательства, наличие практики в нотариальной конторе, благонравие и социальный статус. Появилась и такая правовая «фигура» как старший нотариус, который заведовал нотариальным архивом окружного суда и выдавал выписи из крепостных книг, а также утверждал разного рода сделки, совершенные «младшими нотариусами». «Положение» обозначило новый этап в развитии нотариальных органов. Хотя оно совершенно не решало и в силу ряда обстоятельств не могло на тот момент решить всех проблем нотариальных учреждений, тем не менее определило общие принципы организации нотариата и процедуру совершения нотариальных актов, а также урегулировало некоторые вопросы статуса нотариусов.⁴⁷

Однако должность нотариуса в Якутии согласно «Положению о нотариальной части», упразднившее дореформенное управление крепостных дел, была введена гораздо позже. В соответствии «Временными правилами о применении судебных установлений к губерниям и областям Сибири» от 13 мая 1896 г. обязанности нотариусов возлагались на начальников местной полиции (исправников) или помощников начальника по согласованию губернатора с прокурором окружного суда. Документы, подтверждающие деятельность этих должностных лиц в настоящее время, например, имеются в фонде 212-и «Верхоянский окружной исправник по нотариальной части (1897-1917 гг.)» в Национальном архиве Республики Саха (Якутия). Там, в частности, отложились нотариальные реестры и книги записные нотариальных сборов.⁴⁸

В соответствии с мнением Государственного Совета от 17 апреля 1897 г. при Якутском окружном суде был образован нотариальный архив. Один из членов суда являлся старшим нотариусом и заведовал нотариальным архивом, в котором хранились крепостные, запретительные, разрешительные книги, реестры и документы нотариусов округа. В обязанность нотариуса входило совершение юридических актов, выдача копий и выписок из них. Надзор за нотариусами осуществлялся председателем или прокурором окружного суда.⁴⁹

В 1904 году в Москве была издана книга «Полный список нотариусов Российской империи, с указанием вакантных контор, на 1 января



⁴⁷ Ерёмченко А.А. 20 лет возрожденному нотариату. История ФНП. М., 2013 г. с. 14.

⁴⁸ Национальный архив Республики Саха (Якутия): путеводитель в 2-х ч. с. 101.

⁴⁹ Там же. с. 100.

1903 года». Книгу составил М.Л. Зайцев, редактор - издатель Нотариального вестника.

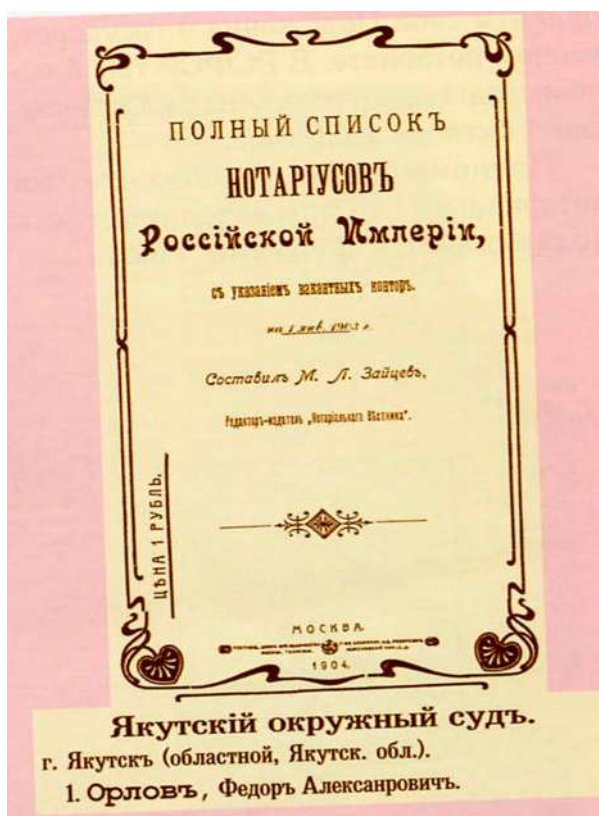
Нотариусом Якутского окружного суда в книге указан Орлов Федор Александрович. В то время его компетенцию составляли: совершение юридических актов, выдача копий и выписок из них, совершение протеста векселей и пр.



Здание Окружного суда. 1900 год. Якутск



Герб Якутской области 5 июля 1878 г.



Контора нотариуса Ф.А. Орлова в г. Якутске

Нотариальная контора Ф.А. Орлова располагалась в г. Якутске, в собственном доме нотариуса по Никольской улице (ныне Октябрьская улица). Семья Орловых происходила из ссыльных духоборов.

В фондах Национального архива сохранились документы, засвидетельствованные нотариусом Федором Александровичем Орловым. Один из них имеет непосредственное отношение к известному меценату, купцу 1-й гильдии Н.О. Кривошапкину и касается пожертвований последним сделанным одной из школ Якутска.⁵⁰

«Представляя при сем в Совет Якутской второклассной школы 5000 рублей и как пожертвователю ставлю нижеследующие условия:

1) Капитал этот должен быть внесен вечным вкладом в один из банков по усмотрению Совета второклассной школы с тем, чтобы % с этого капитала употреблялись на стипендию детям бедных инородцев Оймяконо-Борогонского наслега, обучающихся в Якутской второклассной школе, чтобы капитал этот, в случае преобразования этой школы перешел в преобразованную школу, чтобы капитал этот носил название: «Капитал имени Николая Иосафовича Кривошапкина в память 300-летия царствования Дома Романовых».

2) Независимо от сего я жертвую для учреждения стипендий детям бедных инородцев Баягантайского улуса, обучающимся в этой же школе, 5000 рублей, вложенных в сберегательную кассу при Якутском Казначействе в сентябре месяца минувшего 1911 года доверенным моим инородцем Прокопием Егоровым...

Желал бы, чтобы капиталу этому было присвоено наименование «Капитал имени Его императорского Высочества, наследника цесаревича Алексея Николаевича».

Августа 31 дня 1912 года за инородца Баягантайского улуса Оймяконо-Борогонского наслега Николая Иосафовича Кривошапкина по безграмотству и по личной его просьбе расписался и с того же Баягантайского улуса II Игидейского наслега Ананий Алексеевич Черкашин.

Я, нижеподписавшийся, удостоверяю, что предстоящая подпись сделана в присутствии моем, Федора Александровича Орлова, якутского нотариуса, в конторе моем, в городе Якутске по Никольской улице, в собственном доме, собственноручно вместо неграмотного инородца Баягантайского улуса Оймяконо-Борогонского наслега Николая Иосафовича Кривошапкина...

Нотариус Орлов.»



⁵⁰ НА РС (Я) ф. 287, оп. 1, д. 115, л. 160



Духоборы М.Д. Неклюдов и П.А. Орлов. 1904 г.

Орловы в Якутске были известны как сектанты-духоборы. Брат нотариуса являлся П.А.Орлов дворянин, член партии эсеров. В 1890 году он был найден убитым на дороге Марха - Якутск вместе со своей спутницей В.П. Зубриловой. Отметим, что М.П. Орлов был участником вооруженного протеста политических ссыльных в Якутске, произошедшего 22 марта 1889 года и закончившегося кровавой расправой царских жандармов над ссыльными («Монастыревская трагедия»).

В сонме многочисленных документов, засвидетельствованных и удостоверенных нотариусом Ф.А. Орловым, наиболее распространенными являются договоры купли-продажи (купчие). Так, например, выглядела преамбула такого документа:

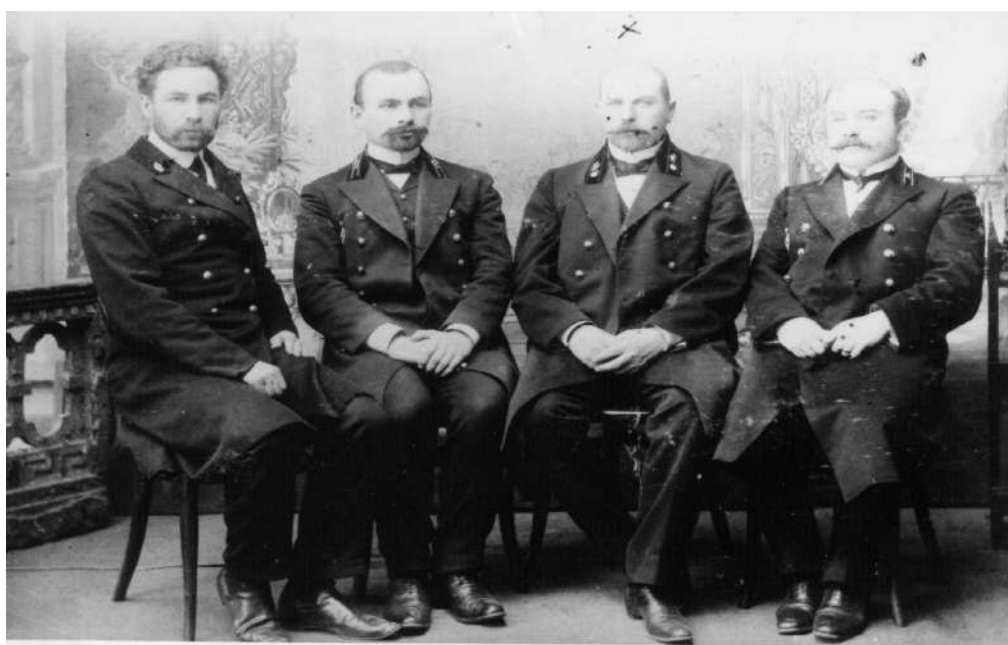
«Тысяча девятисотого года июля двадцать девятого дня явились ко мне Федору Александровичу Орлову, Якутскому нотариусу в конторе моей по Никольской улице в собственном доме лично мне известные и имеющие законную правоспособность к совершению актов урядник Якутского казачьего полка Алексей Федоров Чепалов, живущий в городе Якутске по Никольской улице в собственном доме, в сопровождении лично мне известных свидетелей: инородца Восточно-Кангаласского улуса, 1-го Нахарского наслегу Михаила Тимофеева Тимофеева, живущего в городе Якутске по Полковой улице в собственном доме, якутских мещан Тита Маркова Болтунова, живущего в г. Якутске по Никольской улице в доме Астраханцева и Ивана Засимова Березкина, живущего в г. Якутске по Клубной улице в собственном доме, с объявлением, что они, Чепалов и Харитонов, совершают купчую крепость на следующих условиях...»⁵¹



⁵¹ НА РС (Я), ф. 211, оп. 2. д. 134, л. 221



Состав Якутского окружного суда. Председатель Будзилович



*Губернатор Якутии В.Н.Скрипичын
с участниками съезда по землепользованию.
Якутск, февраль 1902 года*



А таким образом излагали форму надписи на купчей после её утверждения:

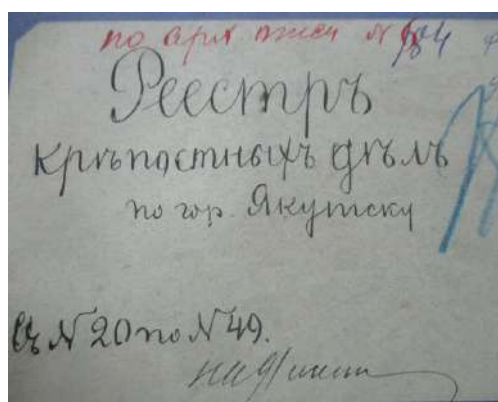
...Акт сей, совершенный Якутским нотариусом Орловым, утвержден исполняющим обязанности старшего нотариуса членом Якутского окружного суда И.Г. Пестриковым тысяча девятьсот первого года января восьмого дня. При чем взыскано пошлин: крепостных тридцать шесть рублей, актовых три рубля, и канцелярских шестьдесят копеек. Главную выпись на месте гербовой бумаги в три рубля десять копеек выдать покупщице Харитоновой». ⁵²

Как правило нотариальные действия, связанные с отчуждением недвижимого имущества нотариус совершал только после получения сведений из Якутской городской управы, от мирового судьи г. Якутска и полиции. Об этом свидетельствуют записи в журнале исполняющего должность старшего нотариуса за 1912 год: «Затребовать сведения о свободности имения от мирового судьи и полиции, от Городской управы сведения об оценке, а также потребовать у продавца сведения о страховой оценке, если имение застраховано». ⁵³



⁵² 15 лет Нотариальной палате Якутии. Якутск. 2008. с. 11-12

⁵³ НА РС (Я), ф. 211, оп. 2, д. 290, л. 43



Обложки нотариальных журналов и реестров

Со своей стороны отметим, что крепость (крепостной акт) - сделка, внесенная в книгу крепостных дел. До введения в действие в 1866 году Положения о нотариальной части различались два типа крепостных актов:

- акты, совершенные крепостным порядком (они касались перехода прав на недвижимое имущество (купчие, закладные, дарственные).
- акты, которые вносились в книгу крепостных дел явки и засвидетельствования (письменные обязательства и договоры (кабалы, заемные, наемные, духовные памяти (наследование), сговорные, свадебные памяти (брачные договоры)).⁵⁴



⁵⁴ Электронный ресурс: https://ru.wikipedia.org/wiki/Крепостной_акт, дата обращения 06 января 2018 года.



Якутское областное правление при губернаторе И.И. Крафте



Служащие Якутского областного 4-го отделения. 1915 год

Распоряженіе Старшаго Нотаріуса.

Кор

Пасека девятсотъ восемнадцатаго
года Наименованийи дня
Актъ сей утверждень со взыска-
нїемъ пошлины: актовыхъ - три
руб., крѣпостныхъ - шестнадцать
руб., канцелярскихъ - восемьдесятъ
коп. и на публикацію - одинъ рубль
пятьдесятъ коп. и определено:
главную пошлину на листъ акто-
вой книги въ два рубля выдать
покупщикамъ Дмитріеву и Секирову

Крѣпостная книга по гор. Оленкин-
ску № стр. 5 и 6.

Реестръ крѣпостныхъ книгъ по
гор. Оленкинску № 48

Исп. об. Старшаго Нотаріуса
Членъ Якутскаго Окружнаго Суда

Основными клиентами нотариусов были представители якутского купечества, которые в начале XX века являлись «движущей силой» имущественных отношений. Ежегодно летом в городах Якутске, Вилуйске, Верхоянске, Колыме устраивались торговые ярмарки, куда съезжались купцы из многих российских городов. На летнюю ярмарку привозили ткани, чай, пушнину, мамонтовую кость. Со временем значение летних ярмарок стало падать из-за распространения пароходства по Лене и открытия Сибирской железной дороги. Новые пути позволили получать товары из крупных торговых центров России гораздо раньше. Говоря о Якутске, нельзя не вспомнить, что этот город был начальным пунктом многих походов русских землепроходцев и почти всех научных экспедиций на Восток. Отсюда отправлялись в дальнейший путь Семён Дежнев, Ерофей Хабаров, Василий Поярков, Витус Беринг и многие другие исследователи неведомых земель.

Проходили и зимние ярмарки в ходе которых шла торговля скотом, мясом, молоком, рыбой. Наряду с российскими купцами торговлю также вели купцы из США, Японии и Китая. Якутскую пушнину «мягкую рухлядь» покупали и вывозили даже на пушные аукционы Санкт-Петербурга, Лондона, Парижа, Берлина, Стамбула.

Местное население на ярмарках весьма охотно покупало оружие, боеприпасы, китайские товары: чай, табак, металлические, кожаные изделия, шелковые и полушелковые изделия, бумажные изделия; хлеб и различные напитки и т.д. На торговых ярмарках между купцами, фирмами, торговыми домами, заключались многочисленные сделки. Зачастую они удостоверялись нотариусом.

Среди местного купечества выделялись предприимчивые и трудолюбивые сыновья Сергея Туокая Восточно-Кангаласского (ныне Мегино-Кангаласского) улуса Пётр, Павел и Василий, которые держали много скота и поставляли мясо, масло на золотые прииски. Взяв кредит у крупных приезжих купцов, вскоре стали торговать и получили свидетельство купцов II-й гильдии. В 70 - 80-х годах XIX века братья Никифоровы открыли в Якутске торговые дома, лавки. Братья ежегодно ездили за соболями на Усть-Майскую и Учурскую ярмарки, совершали торговые поездки по Удскому краю. Соболей сбывали на Якутской ярмарке. Именно в те годы народ окрестил Петра - Харчы (Денежный), Павла - Атыһыт (в переводе с якутского - Купец), Василия - Манньыаттаах (денежный мешок или монетный). Василий, например, на вопрос насколько он богат, отвечал, что хватит устелить монетами дорогу от местности «Асыкай» до Ярмонского берега р. Лены, т.е. более 30 верст пути. Торговля братьев Никифоровых процветала.⁵⁵

⁵⁵ Электронный ресурс: <http://news.iltumen.ru/obchestvo/2017/04/kupets-metsenat-gavriil-nikiforov/>, дата обращения 06 января 2018 года.

Выдающимся представителем купеческой династии Никифоровых являлся Гаврил Васильевич Никифоров, сын Манньяттаха. Он был образованным, человеком, хорошо владел русским языком. Свободно общался с известными фабрикантами и купцами. Первоначально он построил в центре города огромный каменный магазин. (Последний просуществовал в городе Якутске до середины 70-х годов XX века). Ныне на этом месте расположен дом правительства №1). В магазине Гаврила Васильевича стала продаваться часть провизии городской управы, что приносило купцу существенную выгоду. Современников восхищало его трудолюбие и упорство. К тому же Гаврил был чрезвычайно коммуникабельным. Стоит отметить, что он хорошо понимал нужды простых людей и не притеснял наемных работников. Г.В. Никифоров одним из первых якутов выкупил сословное гильдейское свидетельство купца I гильдии, что соответствовало годовому обороту более 1 миллиона рублей.

Г.В. Никифоров имел широкие торговые связи за рубежом и сотрудничал со многими известными фирмами, в торговом мире пользовался прекрасной репутацией. Якутскую пушнину он продавал на аукционах Парижа, Лондона, Токио, Сан-Франциско.⁵⁶

В 1911 году он первым привез в Якутск машину «Форд» и провёл её испытания на Зеленом лугу. Г.В. Никифоров широко занимался меценатством. На его средства были построены несколько школ, в том числе и Эмисско - Тылымминская церковноприходская школа, которая просуществовала вплоть до 1939 года. Здесь надо отметить, что строительства школы в Тылымминском наслеге Г.В. Никифоров добивался два года подряд. Разрешение было получено, но только при условии, что Г.В. Никифоров возьмет на себя все расходы по её строительству и последующему содержанию, включая выплату жалованья учителям и довольствие учеников-пансионеров.

На средства купца Г.В. Никифорова в 1898 году было построено здание инородческой управы Восточно-Кангаласского улуса. В 1916 году вместе с С.П. Барашковым и В.Ф. Артамоновым купец Г.В. Никифоров вложил средства в строительство двухэтажного пансиона в Якутске для детей из неимущих семей Восточно-Кангаласского улуса (бывшая 7-я школа на ул. Белинского). На пожертвованные ими средства выучились многие молодые люди из бедных семей, в числе которых и первые большевики и коммунисты, организаторы Якутской Автономной Советской Социалистической Республики П.А. Слепцов-Ойунский, М.К. Аммосов и другие.



⁵⁶ Электронный ресурс: <http://sakhapress.ru/archives/191626>, дата обращения 06 января 2018 года.

В 1909 году Никифоров помог в строительстве музея и библиотеки в городе Якутске. На строительство Аянского тракта им было выделены 10 тыс. рублей, а 5 тыс. рублей - на учреждение культурно-просветительного общества «Саха Омук». Вместе с отцом В.С. Никифоровым - Манньыаттаах Г.В. Никифоров внес 8 тысяч рублей в казначейство, тем самым освободив жителей своего наслега от податей и налогов. Постоянно помогал бедным и больным.



Купец 1-й гильдии – Г.В. Никифоров

Гавриил Васильевич Никифоров, являясь известным общественным деятелем пользовался среди населения большим авторитетом. Он состоял старостой трех церквей, был депутатом Городской думы, а также членом многих просветительских комитетов и обществ, в том числе членом попечительского совета женской гимназии. В 1915 году, в годы Первой мировой войны, являлся членом комитета по обеспечению, сражающейся русской армии теплой одеждой. Министр финансов утвердил его членом учетно-ссудного комитета Якутского отделения госбанка. За заслуги Г.В. Никифоров был награжден двумя серебряными медалями на Станиславской ленте, Святого Владимира и одной золотой медалью на Аннинской ленте.



⁵⁷ Электронный ресурс: <http://news.iltumen.ru/obchestvo/2017/04/kupets-metsenat-gavriil-nikiforov/>, дата обращения 06 января 2018 года.



Торговая ярмарка на р. Вилюй. 19 век

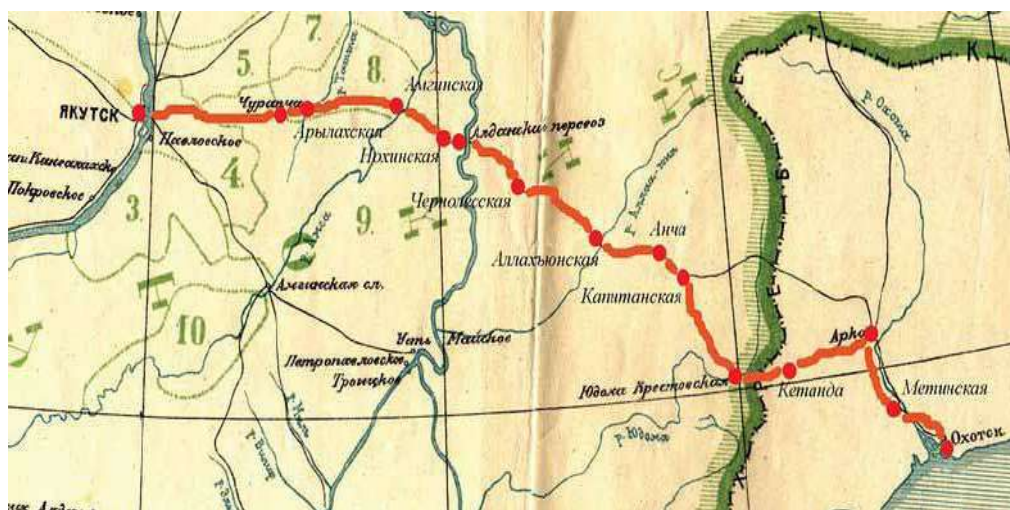
Стоит отметить и ещё одного видного представителя местного якутского купечества Н.О.Кривошапкина. О начале большого пути существует легенда. Начинаящий Оймяконский купец Николай Осипович Кривошапкин провернул небольшую финансовую махинацию. Получив доверенность с Баягантайской улусной управы на перевозку казенных грузов в Оймякон, он отправился в Охотск, где взял в долг 200 пудов соли. Охотск был морским портом, куда прибывали суда с товарами из Японии, Китая, Владивостока. Затем оттуда доставлялись по Якутско-Охотскому тракту, протяженностью более 1200 верст (км.) гужевым транспортом в Якутск и далее.

Н.О.Кривошапкин вместо того, чтобы привезти груз в Оймякон, прибыл в Якутск, где выгодно реализовал данный товар. На вырученные деньги приобрел десять лошадей, загрузил их различными товарами и вернулся в Оймякон. Здесь, благодаря своим связям, Кривошапкин получил фиктивную справку о том, что он якобы доставил в срок и в полном объеме товар из Охотска. Присвоенная стоимость ложной перевозки соли составила одну тысячу рублей, которая и стала основой предпринимательской деятельности.⁵⁸

Забегая чуть вперед, в историю гражданской войны в Якутии, стоит вспомнить случай, когда документы, справки, оформленные и подписанные нотариусом, спасли Николаю Осиповичу Кривошапкину жизнь.



⁵⁸ Васильева Т.Е. История Оймяконского улуса. (на якутском языке). Якутск. 2013. с. 28



Карта Якутско-Охотского тракта



Фото 1910 г. (из личного архива А.Г. Тыллар).
На снимке Н.О. Кривошапкин – во втором ряду за столом,
средний со своими родственниками

Однажды в 1922 году к нему домой прибыли сотрудники Якутского ЧК с целью ареста. Тогда Н.О. Кривошапкину было 80 лет. Но в ходе «визита» сотрудники обнаружили кипу нотариальных документов, свидетельствующих о его меценатской деятельности, в том числе о том, как в 1860 году, когда для Оймякона наступил крайне тяжелый год - от бескормицы пало 2136 голов скота, 363 семьи стали нищими, лишившись всяких средств к существованию, Николай Кривошапкин, видя бедствие односельчан, раздал им почти все остатки своего скота, чем спас многих от голодной смерти.⁵⁹

Нотариальные документы рассказали и о следующем:

- как в 1890-х годах на постройку оймяконской церкви Н.О. Кривошапкин пожертвовал более 80 тыс. рублей золотом. Кроме того, благодаря ему до революции в Якутской области были отремонтированы еще 8 церквей на общую сумму 27 425 рублей.

- как в 1910 году Н.О. Кривошапкин оплатил налоги и ясак за жителей Оймяконо-Борогонского наслега Баягантайского улуса.

- как безвозмездно оказывал помощь терпевшим бедствия и крайнюю нужду в период с 1894 по 1913 гг. В том числе раздал бедным 69,1 тыс. руб., а с 1916 по 1919 гг. - 408 тыс. рублей;

- как в 80-годы XIX века Николай Осипович спас от неминуемой голодной смерти мемяльских эвенов, которые из-за сильной засухи и других неблагоприятных обстоятельств вынуждены были забивать даже своих лучших ездовых оленей. Николай Осипович спас людей, организовав доставку продовольствия, припасов и закупив для них у богача Семена Трифонова оленей на сумму 15400 рублей;

- как в 1913 году на нужды образования Николай Осипович пожертвовал 20 000 рублей. На проценты от этой суммы был создан стипендиальный фонд для детей бедных семей учебных заведений города Якутска. В 1915 году в Среднеколымске финансировал (10 000 руб.) строительство деревянной церкви. В 1916 г. передал 10 000 рублей на нужды русской армии, сражающейся на фронтах Первой мировой войны.

Меценатская деятельность Н.О. Кривошапкина продолжилась и в 1918 году (выделил 10 000 рублей для постройки деревянных мостов в Оймяконском улусе), в 1919 году (пожертвовал для областной земской управы 30 000 рублей), в начале 20-х годов культурному учреждению просветительского общества «Саха омок» выделил 100000 рублей.

Документы также свидетельствовали, что только благодаря помощи Н.О. Кривошапкина, завершила геологические обследования бассейнов рек Индигирки и Колымы экспедиция выдающегося ученого-геолога



⁵⁹ Там же. С. 30

Ивана Дементьевича Черского. (Именем которого названы горные системы в Якутии и Магаданской области – Хребет Черского)...⁶⁰

Сотрудники ЧК не тронули Николая Осиповича, отказавшись от его ареста и расстрела как «контрреволюционера».

Торговый класс - купечество в Якутской области до революции был немногочислен. По подсчетам исследователя Г.А. Попова в 1898 году в городе Якутске было купеческого звания 69 мужчин и 58 женщин, в Олекминске 50 мужчин, 47 женщин, а по всей области 20 мужчин, 17 женщин.⁶¹ Всей Якутии были известны имена купцов 1 гильдии, выходцев из местного населения Г.В. Никифорова, - Маньяттаах уола, С.П. Барашкова, Н.Д. Эверстова, Н.О. Кривошапкина, А.М. Кушнарева, П.А. Кушнарева, П.И. Захарова, Н.А. Расторгуева и многих других.

К числу крупных торговых фирм Якутска, также являвшихся клиентами нотариальной конторы, относились: Торговый дом «Коковин и Басов», торговый дом «А.И. Громовой», «Наследники А.М. Кушнарева», «Ф.В. Астраханцев», «Н.А. Аверенский и К», «И.И. Силин», «М.Г. Васильев и Г.В. Никифоров», «Н.В. Эверстов», «Н.Б. Васильев», «Н.И. Попов».



Купеческая семья



⁶⁰ Васильева Т.Е. История Оймяконского улуса. (на якутском языке). Якутск. 2013. с. 37

⁶¹ Г.А. Попов. Сочинения. 4 том. Прошлое Якутии. Якутск. 2009. С. 138



Якутск. 1914 год. Перед входом в магазин



Плавучая ярмарка на Лене. Фото Р. Ю. Зонненбурга. 1909



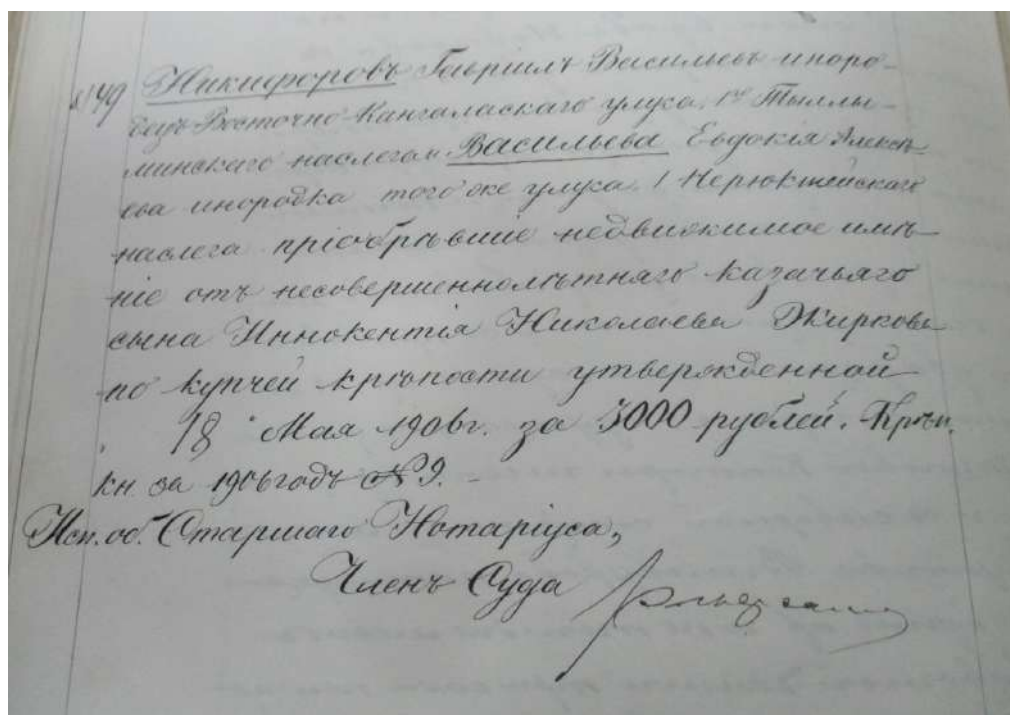
Купец 2-й гильдии С.П. Барашков



Купец 2-й гильдии Н.А. Расторгуев



Купцы Г.В. Никифоров, И.Г. Васильев со своими приказчиками 1907 год



Справка, выданная старшим нотариусом о приобретении
Г.В. Никифоровым недвижимого имущества



Якутская пристань. 1900 год



Номера газеты, издававшейся в Якутске в 1892 г.



Эвенок на олене. 1900 год



ГЛАВА 3.

ЯКУТСКИЙ НОТАРИАТ: РЕВОЛЮЦИЯ 1917 ГОДА, ГРАЖДАНСКАЯ ВОЙНА, 30-Е ГОДЫ XX ВЕКА





ТРЕТЬЯ ГЛАВА ЯКУТСКИЙ НОТАРИАТ: РЕВОЛЮЦИЯ 1917 ГОДА, ГРАЖДАНСКАЯ ВОЙНА, 30-Е ГОДЫ XX ВЕКА

После Октябрьской революции 1917 года на территории Якутии разгорелась гражданская война которую условно можно поделить на несколько вех:

1. Кратковременное установление советской власти в городе Якутске и Вилюйском округе (июнь-июль 1918 года);
2. Якутское повстанчество (август 1921 года - октябрь 1922 года);
3. Поход Сибирской добровольческой дружины генерал-лейтенанта А.Н. Пепеляева (1922-1923 годы);
4. Тунгусское повстанчество (1924-1925 годы);
5. Вооруженная демонстрация конфедералистов (1927-1928 годы);
6. Булунский вооруженный протест (1929-1930 годы).

Гражданская война нанесла огромный ущерб экономике края, и, прежде всего, скотоводческому хозяйству Якутии. Во многих улусах, на территории которых прошли бои между красными и повстанцами, резко сократилось поголовье крупного рогатого скота и лошадей. Жертвами красного и белого терроров стали около 3 тысяч человек. Для снабжения своих отрядов красные и повстанцы заставляли мирное население сдавать продовольствие, теплую одежду, оружие и подводы и т.д.

После революции старое Положение о нотариате было аннулировано Декретом о суде от 24 ноября 1917 года. 23 марта 1918 года вышло новое Положение о муниципализации нотариальных контор.⁶²



⁶² Декрет о суде № 1 24 ноября 1917 г. и Постановления Совета народных комиссаров Москвы и Московской губернии 23 марта 1918 г.

В годы гражданской войны население продолжало обращаться (по инерции) для совершения разного рода нотариальных действий в нотариальные конторы царского режима.

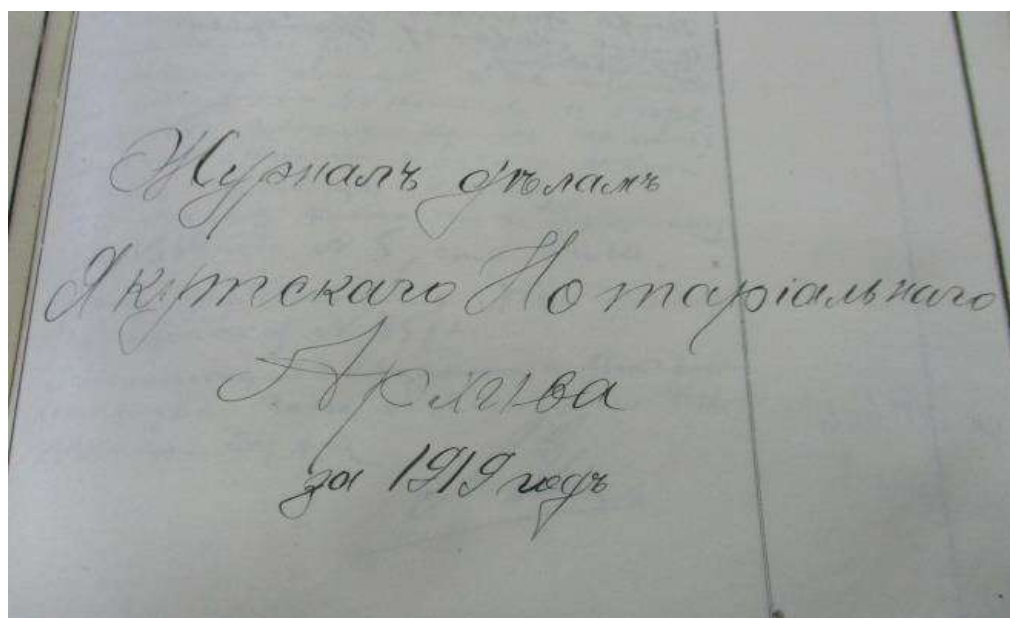
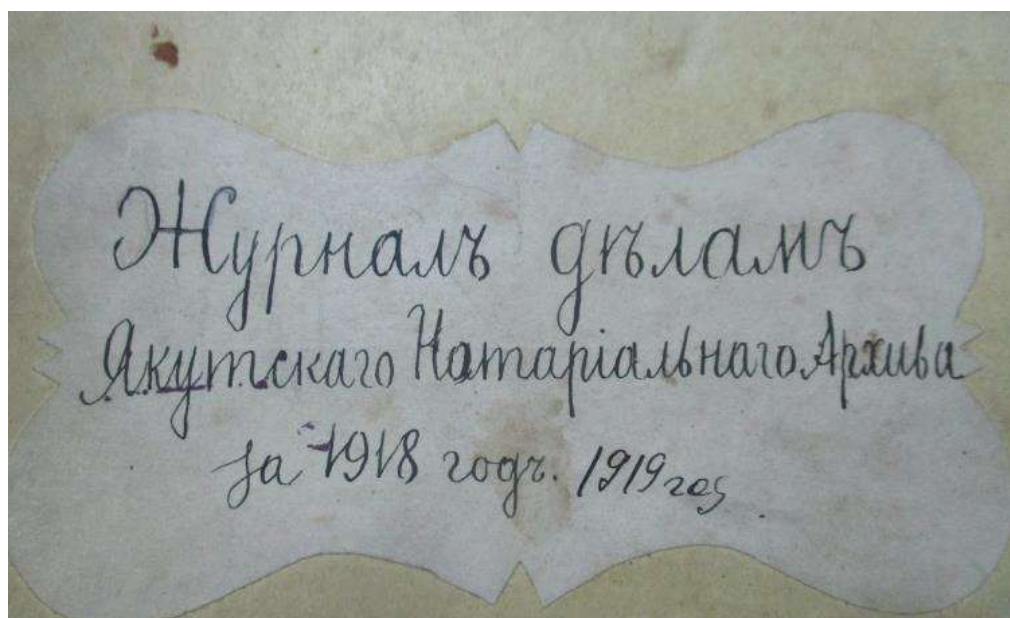
Однако это явление не было системным, поскольку во время гражданской войны нотариальные действия почти не совершались. Весь гражданский оборот этого времени сводился к семейно-имущественным разделам, бытовой купле-продаже и не выходил за пределы домашнего обихода.



*Красноармейцы, участники подавления
Тунгусского повстанчества. 1925 год*



Повстанцы отряда И. Канина после амнистии. 1925 год



Обложки журналов Якутского нотариального архива

Распоряженіе Старшаго Нотаріуса.

Пасека дѣлается восемнадцатого
года Нав. Л. привудайи днѣ
Актѣ ссѣ утверждены со взаим-
нѣмъ помилки: актовыхъ - три
рублѣ, крѣпостныхъ - шестнацать
рублѣ, канцелярскихъ - восемнадцать
коп. и на публикацію - одинъ рублѣ
пятидесятъ коп. и опредѣлено:
главную выписъ на листѣ акто-
вой книжки въ два рубля выдать
покупщикамъ Дмитріеву и Секирову
Крѣпостная книга по гор. Оленкин-
ску № 3 стр. 5 и 6.
Реестръ крѣпостныхъ дѣлъ по
гор. Оленкинскому № 48

Исп. об. Старшаго Нотаріуса
Членъ Якутскаго Окружнаго Суда

Распоряженіе Старшаго Нотаріуса.

Когда
нес

Тысяча девятисотъ восемна-
дцатого года Января 22 дня. Актъ сей
утвержденъ со ввѣснаниемъ помѣст:
актовъ — три рубля, крѣпостная
тесноподушная рубль, канцелярская — во
семьдесят копѣекъ и на публикацію
одинъ рубль пятьдесятъ копѣекъ
и взрѣдковенъ: мажуро ввѣстѣ на
меръ акровой бумажы въ два рубля
выданы покупщику Петрову.

Коп. кн. по г. Якутску въ 1918 году
№ 2 стр. 3 и 4.

Ресурд кн. двѣ по г. Якутску
№ 350.

Исп. об. Старшаго Нотаріуса Якут-
скаго Окружнаго Суда {
Шмидт

Советская государственность в Якутии создавалась в лихолетье грозных 20-х годов. Молодая Якутская автономная республика, созданная в огне гражданской войны, стремилась всеми силами упорядочить взаимоотношения между властью и гражданами, между гражданами в экономических и юридических вопросах. Поэтому новая власть нуждалась в нотариате. Вновь начали создаваться нотариальные конторы, где сотрудниками работали выходцы с пролетарской и крестьянской среды, имевшие один-четыре класса образования.



П.А. Слепцов-Ойунский
Председатель
СНК ЯАССР



А.Д. Широких
Председатель
Главсуда ЯАССР



М.Ф. Пясецкий
Нарком юстиции
ЯАССР

27 апреля 1922 года Президиум ВЦИК принял Постановление «Об образовании Якутской АССР» как федеративной части РСФСР.

Стратегические задачи становления и развития республики легли на плечи Революционного комитета. 27 апреля 1922 года Декретом ВЦИК было образовано Якутская Автономная Советская Социалистическая Республика. Это был Совет народных комиссаров ЯАССР во главе с Платоном Алексеевичем Слепцовым-Ойунским.⁶³

Правительство Якутской АССР автономно руководило народными комиссариатами внутренних дел и земледелия, юстиции, просвещения, здравоохранения и социального обеспечения, также отделами внутренней торговли и промышленности.

19 мая 1922 года Ревкомом ЯАССР было утверждено Положение о Наркомате юстиции ЯАССР. Постановлением Совнаркома ЯАССР



⁶³ Образование Якутской АССР (1917-1923 гг.). Сборник документов и материалов. Якутск. 1982. С. 99-102

от 7 июня 1922 года штат Наркомата юстиции ЯАССР был утвержден в 45 человек. Во главе Наркомата юстиции ЯАССР стоял народный комиссар юстиции, он же прокурор республики, при нем состояла коллегия. В состав коллегии наркомата юстиции входили заведующие отделами Наркомата юстиции и председатель Главсуда.

Наркому юстиции ЯАССР были подведомственны такие судебные учреждения, как Ревтрибунал республики, следственные органы, участковые народные судьи и Совет народных судей, куда относилась и нотариальная часть.



Р.С.Ф.С.Р.
R.S.F.S.R
S.A.S.S.R.

Согласно решениям Президиума СНК ЯАССР от 19 декабря 1923 года и пленума СНК ЯАССР от 21 декабря 1923 года судебные органы ЯАССР приступили к организации Главсуда. Главсуд был организован 15 марта 1924 года. Именно в его структуру, помимо административно-хозяйственного управления, и вошло в составе так называемого гражданского отдела - нотариальное отделение.⁶⁴

В 1923-1924 годах нотариусом Якутской государственной нотариальной конторы являлся Петр Максимович Федосеев, в 1924 году временно исполнял должностные обязанности нотариуса Федот Ефимович Кузьмин. Однако уже в сентябре 1924 года «на основании 53 ст. Положения о Судеустройстве утверждается в должности нотариуса Якутской государственной нотариальной конторы Алексеев Николай Васильевич».⁶⁵

В те времена нотариусам было просто необходимо следить за всеми законодательными изменениями, особенно касающимися сборов за выдачу справок и тех или иных свидетельств. Настольной книгой любого советского нотариуса того периода был сборник «О государственном нотариате РСФСР», составленный П.Я. Труневым.⁶⁶



⁶⁴ 15 лет Нотариальной палате Якутии. Якутск. 2008. С. 13

⁶⁵ Там же.

⁶⁶ Там же.



П.В. Ксенофонтов, руководитель вооруженной демонстрации конфедералистов в Якутии - 1927-1928, расстрелян приговором ОГПУ 1928 г. В годы революции учился в Москве в юридическом факультета университета А.Л. Шанявского. В 20-е годы до приезда в Якутск 1925 году работал в Москве и в подмосковье нотариусом



Кириллов Иван Геннадьевич, делопроизводитель Нотариальной конторы г. Якутска. Арестован 17 февраля 1928 года. Расстрелян ОГПУ 28.03.1928 года. Реабилитирован 10.11.99 г. по закону РФ от 18.10.1991 года

В начале 20-х годов XX века нотариальная контора до придания ей статуса «государственной» действовала как «нотариальный стол при Якутском Совнарсуде». В статистической отчетности конторы за 1924 год запись об этом встречается в отчете за январь и февраль. В отчете за март 1924 года значится уже другое наименование стола: «Якутская государственная нотариальная контора».

Согласно статотчетности, изученной автором в Национальном архиве РС (Я), за 1924 год было совершено 34 нотариальных действий, произведено сборов на 4748 рублей 24 коп. В декабре 1924 года количество нотариальных действий возросло до 166.⁶⁷



*Совещание судработников Якутского округа. НКЮ ЯАССР. 1925 год.
(замаранные лица – репрессированные в 30-е годы)*



⁶⁷ Национальный архив РС (Я), ф. Р-564, оп. 2, д. 205. л. 46



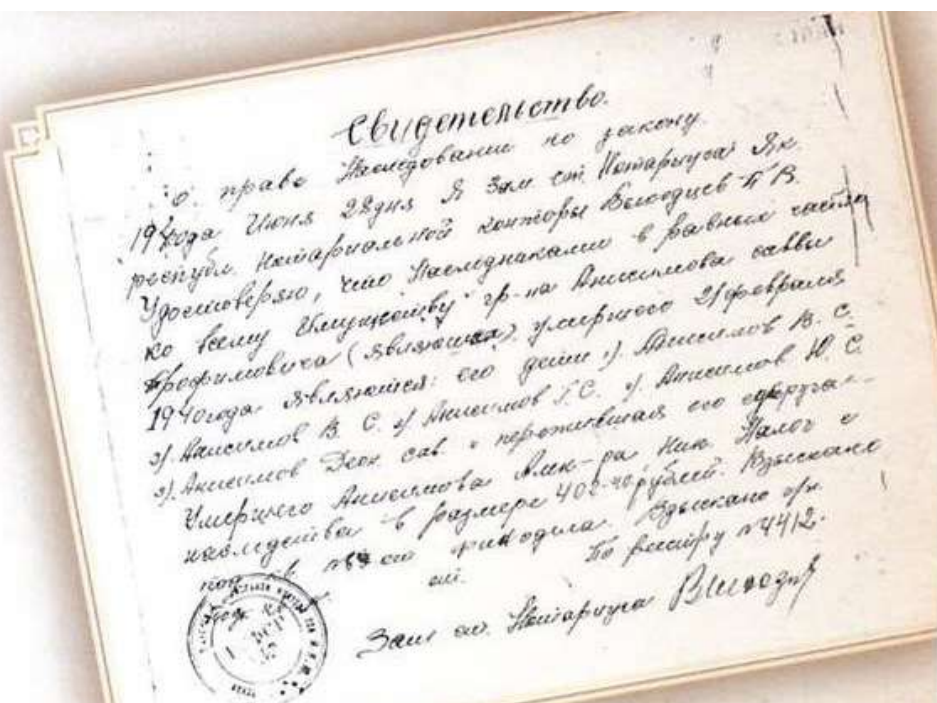
Рабочий момент в суде – 20-е годы



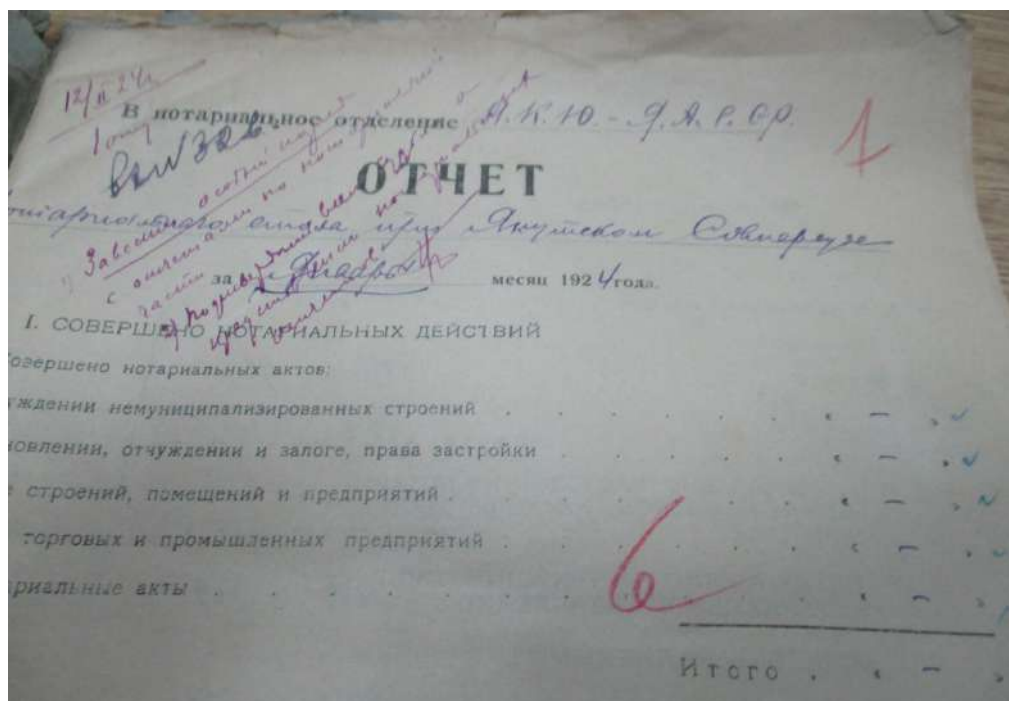
*И.Д. Емельянов –
Нарком юстиции*



*С.Ф. Гоголев –
Нарком юстиции*



Свидетельство о праве наследования. 1940 год



Отчет нотариального стола 1924 год



В 1924 году в ходе судебной реформы было принято решение упразднить Якутский губревтрибунал и Совет народных судей.

Согласно постановлению ЯЦИК от 10 мая 1926 года приказом НКЮ ЯАССР от 29 мая 1926 года отдел судебного надзора НКЮ ЯАССР был передан Главсуду, с отнесением к последнему функций организации судебных учреждений и следственных органов, нотариата и судебных исполнителей.⁶⁸

С историей Якутского нотариата кратковременно связана судьба боевого генерала, журналиста, экономиста, юриста, ученого и героя советских анекдотов - «и примкнувшего к ним Шепилова». Он был личным врагом Н.С. Хрущева, тот называл его «кляузником» и «клеветником». Четвертый министр иностранных дел СССР, видный политический деятель советских времен, секретарь ЦК КПСС Дмитрий Трофимович Шепилов трудовую биографию он начал в Якутии. Д.Т. Шепилов называл Якутию «белоснежной усыпальницей». Уже, будучи человеком, облеченным властью, всегда встречал якутян возгласом: «О-о, земляк! Кэпсээ, до5ор (в переводе – Расскажи, друг)». В 1926 году 21-летнего выпускника московского юридического факультета отправили на работу в «тюрьму без решеток», далекую Якутию, где он проработал три года до 1929 года на должности помощника прокурора Главсуда.

По приезду Д.Т. Шепилов развил бурную деятельность. Он поднял на новый советский уровень работу судебных органов и нотариальной конторы. В свободное время от работы Д.Т. Шепилов руководил кружком политграмоты, преподавал на учительских курсах, участвовал во всевозможных митингах и собраниях, читал доклады. Молодой Дмитрий нашел новых друзей, занимался научными этнографическими исследованиями и изучал язык местного народа саха.⁶⁹

Частенько его видели в районе Залога, где в одном из домов жил сосланный обер-прокурор Священного Синода Александр Самарин.

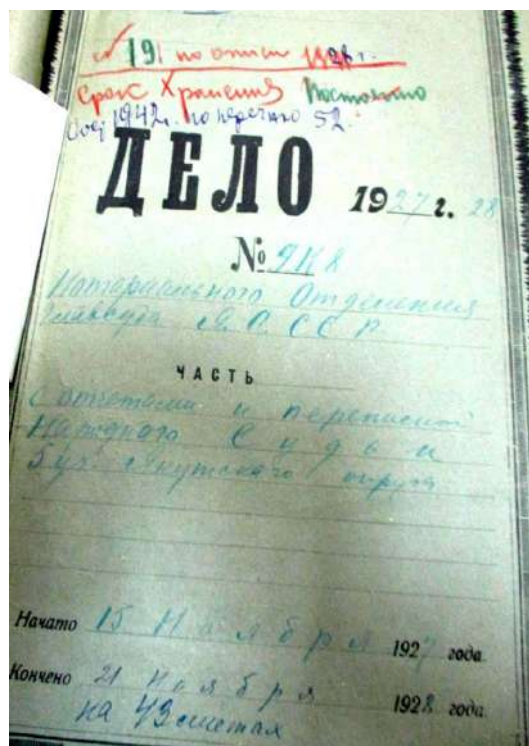


⁶⁸ 15 лет Нотариальной палате Якутии. Якутск. 2008. С. 14

⁶⁹ Николаев А.И. Их подвиги не забыты. На якутском языке. Якутск. 2015. С. 83

У него молодой правовед учился английскому языку. В Якутске он стал партийцем, вступив в ряды ВКП (б) 3 ноября 1926 года. Здесь успел написать несколько этнографических работ «о самоубийстве якутов», о шаманизме, о бандитизме и др. В декабре 1926 года Совнарком ЯАССР запретил реализацию водки. Впоследствии Д.Т. Шепилова просили изучить, как сказалась сия мера на населении. Исследователь Василий Алексеев обнаружил в Национальном архиве письмо Шепилова. Юрист в документе утверждал, что после введения вето стало только хуже, и запрет не только не решил проблему, а еще и усугубил её. Выросло количество преступлений, началась контрабанда водки и её продажа по несусветным ценам (5 рублей). Подорожал и хлеб... В апреле 1928 года Дмитрия вместе с двумя местными партийными деятелями откомандировали в Москву, в Институт красной профессуры, и летом 1929 года Шепилов уехал из Якутии навсегда.⁷⁰

Д.Т. Шепилова пригласили на работу в Центральный Комитет партии. На одном из совещаний ученый даже имел наглость возразить И.В. Сталину. По свидетельствам очевидцев, вождь удивленно посмотрел на оппонента и попросил его сменить точку зрения. Д.Т. Шепилов ответил, что останется при своем мнении.



В первые дни Великой Отечественной войны, как и миллионы советских граждан, Д.Т. Шепилов ушел добровольцем на фронт и прошел путь от рядового до генерал-майора. В 1952 году его назначают главным редактором газеты «Правда». Отношения Д.Т. Шепилова с генсеком Н.С. Хрущевым были сложными. Вскоре его сняли со всех государственных постов, лишили должностей. С 1957 года он работал в Киргизии заместителем директора института экономики. В 1959 году лишили его звания члена-корреспондента АН СССР, а в 1962 году исключили из партии (восстановлен в 1976 году). С 1960 года Дмитрий Трофимо-

⁷⁰ Там же.

вич занимал пост старшего археографа в Главном архивном управлении при Совмине СССР. В 1982 году вышел на пенсию. В 1998 году известный историк и этнограф Семен Иванович Николаев-Сомоготто рассказал о своем знакомстве с экс-министром в газете «Коммунист».⁷¹

«Встреча наша состоялась 4 июня 1973 года, когда я, будучи научным сотрудником партархива, был в командировке в Москву. Там я узнал, что Шепилов работает в редакционном отделе ЦГАОР (Центральный архив Октябрьской революции - ныне архив российской истории). Когда я зашел в его маленький кабинетик, навстречу мне встал человек огромного роста и преклонных лет и воскликнул: «О-о, земляк! Да? Ведь я в 1926 - 1929 годах работал в Якутске. Ну, кэпсээ, догор», — и мы беседовали более часа. Он вспоминал работу в Якутске, затронул свою поездку в Вилуйск, тамошний лепрозорий (лечебница прокаженных). Демонстрировал мне «знание» якутского языка, выговорив не более 10 слов. Это через почти полвека меня удивило...».⁷²

Характеризуя содержание нотариальной деятельности середины 20-х годов XX века можно говорить о том, что наиболее распространенными нотариальными действиями якутских нотариусов являлись удостоверение доверенностей, свидетельствование копий документов, выписей из торговых книг, удостоверение договоров о подрядах и поставках, свидетельствование подлинности подписей.

На основании приказа председателя ЯЦИК от 9 июня 1927 года и постановления 2-й сессии ЯЦИК 5-го созыва от 25 июня 1927 года Наркомат юстиции был упразднен с передачей соответствующих дел, имущества и кредитов Главсуду ЯАССР, прокуратуре ЯАССР и аппарату ЯЦИК и СНК.

В 1937 году в соответствии с новой Конституцией ЯАССР Наркомат юстиции ЯАССР был образован вновь. Новый «старый» наркомат действовал по принципу двойного подчинения и подчинялся СНК ЯАССР и НКЮ ЯАССР и СССР. В апреле 1946 года по постановлению Совета министров СССР все наркоматы были переименованы в министерства.⁷³



⁷¹ Газ. «Коммунист» 1998 г. Май. №15

⁷² Газ. «Коммунист» 1998 г. Май. №15

⁷³ Закон о преобразовании СНК СССР в СМ СССР. 26 марта 1946 года.

Один из важных документов, который наиболее полно раскрывает для нас состояние дел Якутской государственной нотариальной конторы того времени - годовой отчет за 1937 год. Рассмотрим текст письма нотариуса Егорова для лучшего понимания нотариальной специфики того времени:

«Товарищи! Каждому из нас известно, что когда Великая Сталинская Конституция проводится в жизнь, правительство поставило перед ноторганами важнейшую правовую и хозяйственную задачу – по охране социалистической законности прав трудящихся масс и их гражданских правовых взаимоотношений. Поэтому от каждого ноторгана требуется правильное соблюдение законов, положения о госнотариате и применения их в интересах трудящихся при совершении нотдействий.

Кроме того, в нашей республике, где преобладающим большинством населения являются якуты, ноторган должен обеспечить трудящихся масс по мере надобности переводом документов на якутский язык, а также перейти от старых форм к новым формам нотариальных действий и делопроизводства.

Выполняются ли точно и безошибочно указанные задачи, поставленные правительством перед Якутской нотариальной конторой? Нет.

Якутская городская нотариальная контора раньше находилась в ведении Горсовета, а только лишь с 1 января сего 1937 года перешла в ведение Наркомата юстиции ЯАССР. Состав ее состоит из: одного нотариуса, одного секретаря - реестранта и одной уборщицы. Особо отведенной комнаты для работы нотконтора не имеет. Она помещается в одной маленькой комнатухе, где работают два судебных исполнителя и члены коллектива защитников. Отсутствие особой комнаты неблагоприятно отражается на ходе работы Нотариальной конторы», - пишет нотариус Егоров.

Следует отметить, что накануне этого отчета по поручению наркомата юстиции в конторе как раз побывала специальная комиссия, которая и нашла, что «нотконтора не обеспечена соответствующим помещением и обстановкой», что «в работе нотконторы нет достаточной четкости и оперативности по перестройке работы и обслуживанию клиентуры», что «нет борьбы за соблюдение социальной законности при совершении нотариальных действий».

«Естественно, что обнаруженные обследованием комиссии, - продолжает нотариус, - нечеткости и нарушения положения о госнотариате действительно имели место в работе нотконторы потому, что как предшественник мой т. Леонтьев, так и я, Егоров, не имеют никакой квалификации или подготовку по части нотариата, следовательно, переваривались, как говорится, «в собственном соку», и в результате всего этого допускались те или иные ошибки при совершении нотариальных

действий».

«Товарищи! – пишет далее Егоров. – В связи с растущей культурностью и поднятия материальных положений трудящихся масс, повышения их требований, в смысле удовлетворения как правовых, так и хозяйственных взаимоотношений назрел вопрос о необходимости создания такого аппарата, который смог бы удовлетворить указанные требования в пользу трудящихся под углом зрения революционной законности. Нужно приветствовать, что вопрос этот разрешен в положительном смысле постановлением ЦИК и СНК РСФСР от 10 мая 1936 года о реорганизации существующих нотариальных органов. Следовательно, нам, работникам ноторганов под руководством Наркомата юстиции ЯАССР, предстоит разработать и освоить указанное постановление правительства и наметить конкретные пути на основе постановления оперативного совещания НКЮ ЯАССР от 21 октября 1937 года о реорганизации существующей Якутской городской нотконторы и преобразовании ее в Республиканскую нотариальную контору с подчинением последней районных нотконтор и нотстолов».

При этом Егоров подчеркивает: «...нотариус, заместитель нотариуса и инструктора должны быть назначены из лиц, хорошо грамотных, квалифицированных или специально подготовленных в части ведения нотдействий. И только при соблюдении этих условий, от вида соответствующего помещения, в ближайшее время можно будет ожидать от Якутской республиканской нотариальной конторы изъятия отмеченных выше недостатков и перестройки работы в соответствии с положением о госнотариате и последними узаконениями о нотариальных действиях...».⁷⁴

Неизвестно, прислушались ли к призыву нотариуса вышестоящие органы, однако уже в сороковые годы ситуация изменилась. В целях улучшения качества работы нотариальных контор и руководства ими был издан приказ наркомата юстиции СССР, в котором, помимо прочего, говорилось об обеспечении «производства ревизий каждой нотариальной конторы не реже одного раза в год, а также о вовлечении в 1941-1942 учебном году в систему заочного юридического образования всех нотариусов, не имеющих юридической подготовки».⁷⁵

Согласно этому приказу на должность нотариусов отныне принимались лица, имеющие высшее юридическое образование, окончившие юридическую школу или имеющие двухлетний стаж нотариальной работы в качестве судей, прокуроров, следователей, юрисконсультов или двухлетний стаж нотариальной работы.



⁷⁴ 15 лет Нотариальной палате Якутии. Якутск. 2008. С. 14-15

⁷⁵ Там же.

Коррективы работы нотариальных контор в военное время последовательно касались засвидетельствований копий с эвакуационных свидетельств, а также выдачи свидетельств о признании умершими военнослужащих. Всем нотариусам было приказано обеспечить лучшее обслуживание семей военнослужащих и инвалидов Великой Отечественной войны. Кроме того, нотариальные конторы не взимали плату госпошлины у лиц, раненых на фронтах Великой Отечественной войны, по ряду нотариальных действий.

В то же время, несмотря на военное положение, властями принимались конкретные действия по улучшению материально-технической базы нотариальных столов. Народным комиссарам юстиции АССР и начальникам управлений в краях и областях было приказано «создать должные условия в работе нотариальных контор, снабдив их инвентарем (столы, стулья, шкафы и т.п.), а также оказать помощь в создании бытовых условий нотариусам». Другой вопрос, как эти приказы исполнялись ...

Согласно акту, проведенному 5 октября 1943 года ревизором отдела нарсуда НКЮ ЯАССР В.И. Карамзиной, нотариальная контора г. Якутска помещалась в здании Народного суда и занимала две комнаты по 16 кв.м. *«Комнаты маленькие, темные, и имеют некультурный вид, - пишет Карамзина. – Печи ввиду неправильного сложения не обогревают помещение. Также помещение не приспособлено для приема посетителей, не хватает необходимой мебели – стульев 7 штук и нет дивана».*⁷⁶

До помещения в Нарсуде нотариальная контора располагала небольшим помещением, предоставленным горсоветом. Затем переведена в новое здание Наркомата, откуда вскоре и была выселена в здание Народного суда, в комнату, «совершенно непригодную для прямой работы нотариата, и где не имелось печного отопления, и где требовалось проведение некоторых плотницких работ». Все остальные районные нотариальные конторы находились в помещениях народных судов.



⁷⁶ Там же. С. 15-16



ГЛАВА 4.

ЯКУТСКИЙ НОТАРИАТ В ГОДЫ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ 1941-1945 ГГ.





ГЛАВА ЧЕТВЕРТАЯ ЯКУТСКИЙ НОТАРИАТ В ГОДЫ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ 1941-1945 ГГ.

Во исполнение приказа НКЮ СССР от 21 апреля 1940 года с учетом территориальных особенностей Якутской АССР постановлением СНК ЯАССР от 5 февраля 1941 года поначалу была утверждена сеть государственных нотариальных контор в количестве 21 единица. С местонахождением в г. Якутске, Алданском, Аллах-Юньском, Амгинском, Вилюйском, Кобяйском, Ленском, Нюрбинском, Намском, Мегино-Кангаласском, Олекминском, Орджоникидзевском, Сунтарском, Таттинском, Тимптонском, Токкинском, Томмотском, Усть-Алданском, Усть-Майском, Учурском, Чурапчинском районах. Однако в соответствии с указанием НКЮ ЯАССР и РСФСР на основе изучения динамики нотариальных действий уже летом 1941 года сеть была сокращена на 15 нотариальных контор.

По данным 1942 года в Якутской АССР работали шесть нотариальных контор в Якутске, Алдане, Олекминске, Вилюйске, Аллах-Юньском и Ленском районах. Дислокация нотариальных контор на протяжении всего военного времени осталась без изменений. Согласно заявлению наркома юстиции ЯАССР Михаила Калинина при проведении дислокации были приняты во внимание: предполагаемая загруженность нотариальных контор, количество обслуживаемого населения и промышленно-экономическое значение района. *«Из 38 районов республики, районы, в которых находятся нотариальные конторы, по количеству населения одни из самых крупных. В промышленно-экономическом отношении данные районы являются наиболее развитыми и ведущими. Так, например, Алданский и Аллах-Юньский районы – центры золотодобывающей промышленности. Город Якутск – столица республики. Ленский, Олекминский и Вилюйский районы имеют значительное количество предприятий лесного хозяйства,*

*сользаводы, судовой верф, развитое сельское хозяйство».*⁷⁷

Всего в республике в годы войны работали семь нотариусов: двое в Якутской нотариальной конторе (В.И. Якубович и М.А. Сектяева) и по одному нотариусу в Алдане (с августа 1943 года по 2 февраля 1945 года работала М.А. Ядринцева, а с 16 января 1945 года – Н.П. Андреева), Вилюйске (Д.С. Михайлов), Аллах-Юньском (Н.И. Прохорова), Ленском (А.В. Попова) и Олекминском (Н.А. Тихонова) районах.⁷⁸

Незначительное количество государственных нотариальных органов в республике, а также их территориальная разбросанность стали причиной того, что нотариальное удостоверение ряда договоров, сделок и документов в военное и послевоенное время было возложено на наследные и поселковые советы депутатов трудящихся.

Изучение динамики нотариальных действий в военное время показывает отсутствие роста числа нотариальных действий. Наибольшее их количество совершено нотариусами Якутска – 2 777 действий и Алдана – 2 193 действия. Ввиду недостаточности ревизорского состава в Наркомюсте ревизии нотариальных контор практически не производились, поэтому целый ряд параметров работы нотариусов в военное время неизвестен. Эта же причина лишает возможности дать оценку качеству нотариальных действий в условиях значительно суженного гражданского оборота. Ведь основные усилия народа были сосредоточены на оказании помощи фронту. Так, например, всего за годы войны якутянами в Фонд обороны было собрано около 38 млн. рублей, 57 млн. рублей в виде облигаций государственных займов, около 40 тонн масла, тысячи тонн сахара, 109 тонн макарон и круп, более 31 тыс. подарков воинам действующей армии было отправлено четыре эшелона продовольственных товаров общим весом 541086 кг. На строительство танковой колонны «Советская Россия» и боевых самолетов собрали 27 млн. рублей. На фронт было отправлено 222 тысячи теплых вещей и т.д.⁷⁹ Более пятидесяти трудовых коллективов, предприятий, учреждений, колхозов получили благодарственные письма за подписью И.В. Сталина.

23 января 1943 г. в Якутский областной комитет партии на имя 1 секретаря И.Л. Степаненко и Председателя Совнаркома ЯАССР В.А. Муратова пришла телеграмма за подписью Верховного Главнокомандующего И.В. Сталина: *«Передайте трудящимся Якутской Автономной Советской Социалистической Республики, собравшим, кроме внесенных ранее в фонд обороны Союза ССР 32 млн 151 тыс. руб., 43 млн 334 тыс. руб. облигациями, золота и серебра, дополнительно 5 млн 6 тыс. руб. на*



⁷⁷ 15 лет Нотариальной палате Якутии. Якутск. 2008. С. 16

⁷⁸ Там же. С. 16

⁷⁹ Якутия: Великая Отечественная в цифрах. Якутск. 2010. С. 181-185

*строительство танковой колонны «Советская Якутия» – мой братский привет и благодарность Красной Армии».*⁸⁰

Ряд работников Якутского нотариата с оружием в руках защищали Родину и награждены орденами и медалями. Оставшиеся в глубоком тылу женский коллектив Якутского нотариата работали под лозунгом «Все во имя Победы!». К сожалению, имена доблестных защитников неизвестны. Известно только имя одного нотариуса, защищавшего Родину и получившего ранение - Банщиков Василий Федорович, который был награжден за свои подвиги орденами и медалями.

Во время войны женщины нотариусы работали в тесных маленьких помещениях. В Якутии бумаги не хватало, поэтому в школах, министерствах, управлениях, судах писали на обрывках старых газет и книг. Проекты договоров, доверенностей, завещаний, заявлений большинством нотариусов писались от руки не только на листах, имеющих чистую оборотную сторону, оборотных сторонах ученических тетрадей, но даже на нарезанных листах обоев, картона и упаковочной бумаге, всего того, что имелось в наличии.

Нелегкие судьбы были у современников войны. Думаешь о них всегда с замиранием сердца и бесконечным состраданием. Ведь им суждено было не только отстрадать по родным и близким, заглушив в себе боль утрат, выжить в убогой послевоенной реальности, но и отстроить все, что разрушила война или создать то, что в годы войны невозможно было воплотить.

В этом отношении показательна судьба человека, связавшего свою судьбу с нотариатом, Варвары Гаврильевны Прокопьевой. 21 декабря 2007 года газета «Усть-Майская неделя» опубликовала статью журналиста Ксении Максимовой об этой женщине, под названием «Она была ровесницей Октября».⁸¹

Из её содержания известно, что родилась Варвара Гаврильевна в 1917 году в семье Эжанского бедняка Гаврила Прокопьева. Мама умерла рано и о семье заботился отец, а маленькая Варя помогала ему. В советское время таким семьям оказывалась всемерная помощь. Варвара Гаврильевна в 1934 году окончила 7 классов Усть-Майской школы и с этого времени началась её трудовая биография. В 17 лет её избрали секретарем наследного совета Эжанского наслега. Затем по зову партии она перешла работать в школу. В 20 лет она стала директором Майдинской начальной школы, где проработала три года. В это время в районе не хватало квалифицированных педагогов, и Варвара Гаврильевна поступила в



⁸⁰ Якутия. Хроника. Факты. События. 1632-1990. Якутск. 2012. С. 386

⁸¹ Газ. «Усть-Майская неделя». 27 декабря 2007 г.



педагогическое училище города Якутска на заочное отделение. Добираться до Якутска в те времена было трудно, в течение 25-28 дней нужно было ехать, плыть. Но, несмотря на трудности, она закончила училище, и позже прошла курсы преподавателей русского языка при институте усовершенствования учителей и окончила Якутскую двухгодичную совпартшколу.

В годы коллективизации Варвара Гаврильевна проводила агитационно-массовую работу. Она одновременно являлась и счетоводом, землемером, животноводом.

А когда началась Великая Отечественная война, она включилась в политическую работу. Сводки из фронта приходилось собирать самой и доводить все это до населения отдаленных участков. Наряду с этим ею велась работа по сбору средств для фронта.

После войны, во время восстановления народного хозяйства, Варвара Григорьевна заведующей педкабинетом, затем зав. парткабинетом в Учурском РК КПСС. После преобразования Учурского района она была направлена в Усть-Майский РК КПСС заведующей парткабинетом.

Варваре Гаврильевне работы в аппарате РК КПСС в Усть-Майском районе, довелось на протяжении значительного времени работать нотариусом Усть-Майской нотариальной конторы.

Варваре Гаврильевне Она многие годы являлась депутатом Верхов-

ного Совета ЯАССР и местных советов. По её инициативе и под её руководством был создан общественный районный «Музей революционной, трудовой и боевой Славы».

Воспитала четверых детей, помогла всем получить высшее образование. Сын Гаврил Николаевич Максимов в период с 1990 по 1993 годы работал председателем Усть-Майского районного Совета, впоследствии был избран народным депутатом Государственного собрания Ил-Тумэн РС (Я) первого созыва от Усть-Майского избирательного округа, в настоящее время работает частным нотариусом и является президентом Нотариальной палаты Республики Саха (Якутия).



ГЛАВА 5.

ЯКУТСКИЙ НОТАРИАТ В ГОДЫ СОВЕТСКОЙ ВЛАСТИ 1946-1991 ГГ.





ГЛАВА ПЯТАЯ ЯКУТСКИЙ НОТАРИАТ В ГОДЫ СОВЕТСКОЙ ВЛАСТИ 1946-1991 ГГ.

Содержание плана работы нотариальных контор в послевоенное время и в 50-е годы XX века включало в себя, помимо взыскания государственных пошлин в установленных размерах, обязательное участие в соцсоревнованиях, а также «массовую агитационную работу через газеты и радио».⁸²

Например, нотариальная контора г. Якутска планировала совершить по 10 выходов на дом в квартал, а также провести лекции в учреждениях, организациях по разъяснению порядка оформления документов об отчуждении домостроений и иного имущества.

Образцом таких документов может служить договор купли-продажи из архива Кобяйской нотариальной конторы:

ДОГОВОР (купи продажи)

Пос. Сангары Кобяйского района Якутской АССР
Одна тысяча девятьсот пятьдесят четвертого года двадцать первого мая

Мы нижеподписавшиеся гражданка К., проживающая пос. Сангар по ул. Калинина дом №__ и гражданин З., проживающий пос. Сангар ул. Озерная №__ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Я гр. К. продала гр. З. принадлежащую мне на праве личной собственности корову масти черно-белой в возрасте четыре (4) года в правом ухе дырочка.



⁸² Архив Кобяйской нотариальной конторы. Документы. Папка 1950 год.

2. За проданную корову я гр. К. получила с покупателя З. восемь тысяч (8000) рублей расчет в каковой сумме сторонами произведен полностью.

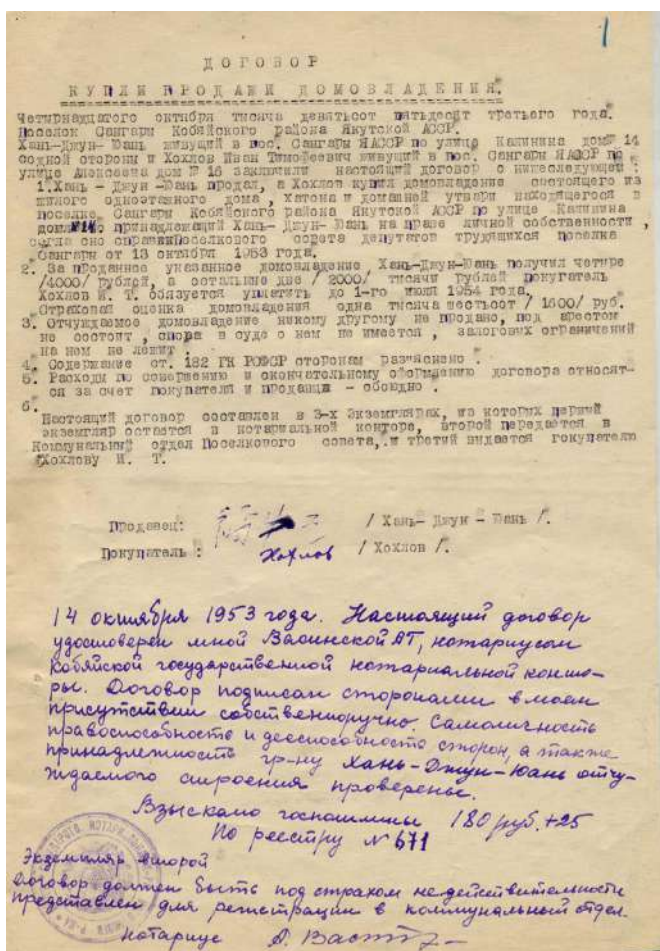
3. Государственные налоги сборы по проданной корове по настоящее время с полна уплачены, недоимок и пеней по ней не числится.

4. Расходы по заключению настоящего договора уплачивают продавец и покупатель пополам.

5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, из которых первый экземпляр остается в нотариальной конторе, второй выдается покупателю.

Продавец: п/п (К.)

Покупатель: п/п (Зенкин)⁸³



Договор купли продажи домовладения

⁸³ Архив Кобыяевской нотконторы. Документы. Папка 1950 год.

Договор.

г. Сатари 12^{го} января 1954 год.

Мы, нижеподписавшиеся, законный нал-ка партии № 81 Э.З.С.З.У. тов. Кривцов Б.П., действующий на основании доверенности № 14-2264 от 16/XII-1953г. без права передоверия, с другой стороны - тов. Густозеров Илья Иванович, законный наставляющий договор о нижеизложенном:

1. Густозеров И.И. сдает, а Э.З.С.З.У. партия № 81 принимает в аренду жилой дом по ул. Кашинца 5. площадью площадью 22м², сроком с 14^{го} января 1954г. по 14^{го} мая 1954г.
2. Э.З.С.З.У. партия № 81 обязуется содержать арендное помещение в полной сохранности и производить необходимые ремонт за свой счет.
3. Партия № 81 Э.З.С.З.У. обязуется производить оплату за аренду помещения тов. Густозерову И.И. за первые 3 месяца до 31^{го} апреля 1954^{го} года сразу 900 рублей, а последующие три месяца оплату производить наперед, в каждом месяце 300 (триста) рублей.

Представитель Э.З.С.З.У.
партия № 81 *Кривцов* / Кривцов /

домохозяин: Густозеров / Густозеров /

Договор аренды. 1954 год

Овенедаганас Эмварис ивессега
девийвесеий тийвусеий гивверного гора
Кашинцага доверенность удостоверен
иной, Васильской А.Т. нотариусом Ковальской
государственной нотариальной конторы

Договор подписан сторонами собственноручно в моем присутствии.

Дееспособности, правоспособности и полномочий сторон проверены

экземпляр первый. Взяткаго госпошлины 15 руб
по расписке №
Нотариус В.Застыг -

Нотариальная надпись

Обзор, составленный ревизором по нотариату Министерства юстиции ЯАССР А. Околоковой от 22 октября 1955 года, повествует нам о нотариальной статистике середины 50-х гг. XX века. В частности, за второе полугодие 1954 года и первое полугодие 1955 года по шести основным нотариальным конторам ЯАССР удостоверено 319 договоров, из них:

- 1-й нотариальной конторой города Якутска – 96
- 2-й нотариальной конторой Алданского района – 95
- 3-й нотариальной конторой Ленского района – 53
- 4-й нотариальной конторой Олекминского района – 50
- 5-й нотариальной конторой Вилуйского района – 16
- 6-й нотариальной конторой Орджоникидзевского района – 9⁸⁴

В Обзоре, за первое полугодие 1956 года указано, что по 9 нотариальным конторам ЯАССР совершено 656 исполнительных надписей:

- Нотариальной конторой г. Якутска – 463
- Нотариальной конторой Алданского района – 92
- Нотариальной конторой Амгинского района – 7
- Нотариальной конторой Вилуйского района – 19
- Нотариальной конторой Оймяконского района – 26
- Нотариальной конторой Томпонского района – 14
- Нотариальной конторой Ленского района – 9
- Нотариальной конторой Сунтарского района – 12
- Нотариальной конторой Булунского района – 14

К концу 1956 года в обзоре указано:

- Нотариальная контора Тимптонского района – 15
- Нотариальная контора Олекминского района – 11
- Нотариальная контора Верхне-Колымского – 9
- Нотариальная контора Кобяйского района – 5
- Нотариальная контора Таттинского района – 2⁸⁵

За Первый квартал 1957 года по пяти нотариальным конторам удостоверено 150 договоров и взыскано госпошлины 7500 рублей.⁸⁶

За Второе полугодие 1959 года нотариальными конторами ЯАССР было удостоверено 216 договоров и взыскано госпошлины в сумме 10800 рублей.⁸⁷

Общая статистика числа нотариальных действий имеется в нашем распоряжении на 1961 год. Тогда всеми государственными нотариальными конторами республики было совершено 31550 нотариальных действий, и взыскано госпошлины на сумму 43742 рубля.⁸⁸



⁸⁴ Там же. Документ. Папка 1955 год.

⁸⁵ Там же. Документ. Папка 1956 год.

⁸⁶ Там же. Документ. Папка 1957 год.

⁸⁷ Там же. Документ. Папка 1959 год.

⁸⁸ Там же. Документ. Папка 1961 год.

При этом отметим, что вплоть до 1960-х годов XX века сеть нотариальных контор оставалась практически без изменений. К тому же, в 1948 году в дополнение к уже действующим 50 судебным участкам были восстановлены участки народного суда (а с ними и соответствующих нотариальных контор) Кобяйского района, Верхоянского района, Среднеколымского района и г. Якутска.

Значительное увеличение количества нотариальных контор произошло лишь в 1970-е годы, когда Шестая сессия Верховного Совета СССР VII созыва приняла Закон СССР о государственном нотариате. В 1974 году в ЯАССР действовала 21 нотариальная контора, но 5 нотариальных контор: Чурапчинская, Томпонская, Мегино-Кангаласская, Усть-Янская, Усть-Майская работали только в течение 4 квартала 1974 года. За 1974 год совершено 40736 нотариальных действий, взыскано госпошлины 61332 рубля и, кроме того, за оказание технических услуг населению – 2276 рублей.⁸⁹

За достигнутые успехи по выполнению социалистических обязательств в честь 50-летия образования СССР по повышению культуры обслуживания граждан и по выполнению нотариальных функций приказом Министра юстиции ЯАССР № 267 - к от 20 декабря 1972 года отмечена хорошая работа нотариусов Олекминской конторы – Сидоровой А.С., Верхне-Колымской – Бакушиной Г.Г., Гончаренко В.Г.⁹⁰

Из справки Минюста ЯАССР №1-84 от 24.02.1975 года следует, что к этому времени в пяти районах нотариальные конторы были укомплектованы молодыми специалистами, окончившими вузы, что государственный нотариус 2-й Алданской нотариальной конторы Винокуров А.Е. избрана народным судьей, а в контексте работы по пропаганде правовых знаний среди населения нотариусами прочитано лекций - 72, проведено бесед - 60, в районных газетах помещено 25 консультаций нотариусов и сделано 18 выступлений по радио. Была также отмечена хорошая работа нотариусов Ленской нотариальной конторы Михалевой Р.Г. и Нижнеколымской нотариальной конторы Афанасьевой А.П.

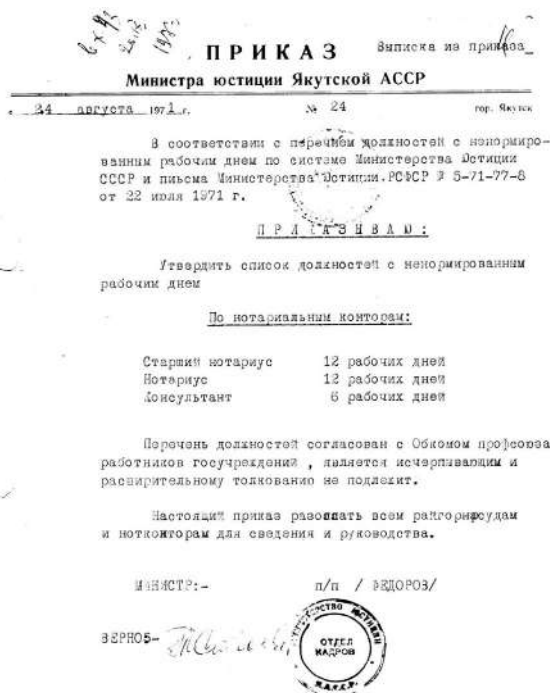
С 1 января 1977 года в Якутской АССР уже действуют 22 государственные нотариальные конторы, а через год их число увеличилось до 23 (были открыты Сунтарская и Куларская государственные нотариальные конторы). Штат контор составляли 26 государственных нотариусов, из них 1 - старший нотариус, 1 - консультант в первой Якутской государственной нотариальной конторе и 24 нотариуса. Все они (за исключением двух человек, имевших среднее юридическое образование и большой стаж работы) являлись лицами с высшим юридическим образованием.⁹¹



⁸⁹ Там же. Документ. Папка 1974 год.

⁹⁰ Приказ Министра юстиции ЯАССР № 267 - к от 20 декабря 1972 г. Архив Кобяйской нотконторы.

⁹¹ Архив Кобяйской нотконторы. Документы. Папка 1977 год.



Среднемесячная нагрузка государственного нотариуса в 1978 году составляла 200 нотариальных действий. Логично при этом, что у нотариальных контор промышленных районов, где было сконцентрировано наибольшее количество населения и работали крупные предприятия, или велись стройки, среднемесячная нагрузка была намного выше, чем у нотариусов сельскохозяйственных районов, где населенные пункты находились далеко друг от друга.

В второй половине 70-х - 80-е годы XX века значительная часть нотариальных действий совершалась исполкомами сельских и поселковых советов народных депутатов. Так, по неполным данным ими в

1978 году было совершено свыше 52 тысяч нотариальных действий. Согласно справке об организации работы по исполнению Закона РСФСР о государственном нотариате в эти годы государственными нотариусами оказывалась практическая правовая помощь 52 исполкомам.⁹²

Увеличение нотариальных действий и сумм государственной пошлины в эти годы происходило в основном за счет деятельности Якутской нотариальной конторы. Она работала по скользящему графику, без перерыва на обед, с одним выходным днем в неделю.

В целях характеристики нотариальной деятельности в республике

⁹² Архив Кобяйской нотконторы. Документы. Папка 1978 год.

в этот период приводим ниже документ Минюста ЯАССР, подписанный министром П.П. Федоровым о работе нотариальных контор за 1976 -й и 1-й квартал 1977 года.⁹³

**Обобщение работы государственных нотариальных контор
по рассмотрению заявлений и жалоб граждан, поступивших
в 1976 году и в 1 квартале 1977 года.**

В соответствии с постановлением ЦК КПСС от 28 апреля 1976 года «О дальнейшем совершенствовании работы с письмами трудящихся в свете решений XXV съезда КПСС», приказом Министра юстиции СССР от 19 октября 1976 года № 22 «О дальнейшем совершенствовании работы государственного нотариата» государственные нотариусы обязаны принимать все необходимые меры к дальнейшему улучшению работы с письмами и жалобами трудящихся, всемерному совершенствованию форм и методов этой работы, выявлять и устранять причины, порождающие жалобы на деятельность нотариальных контор.

В нотариальные конторы Якутской АССР в 1976 году и в 1 квартале 1977 года по неполным данным поступило 563 заявления и жалоб граждан. Из них 25 – по вопросам оформления наследственных прав.

В установленный срок докладную о работе по рассмотрению заявлений, предложений, жалоб граждан не представили следующие нотариальные конторы:

Алданская, Кобяйская, Мирнинская, Удачинская.

А в представленных обобщениях Олекминской, Мегино-Кангаласской, Вилюйской, Чульманской, Нерюнгринской, Томпонской, Верхнеколымской, Оймяконской, Ленской нотариальных контор нет даже самых общих цифровых данных о количестве поступивших жалоб и заявлений.

Анализ поступивших в нотариальные конторы жалоб, заявлений граждан свидетельствуют о том, что они по своему характеру относятся в основном к вопросам оформления наследственных прав граждан. Подавляющее большинство жалоб являются обоснованными. В большинстве случаев граждане жалуются на задержку выдачи нотариусами свидетельств о праве на наследство.

Проведенное обобщение показало, что основными причинами, порождающими поступление жалоб являются:

- а) волокита в оформлении документов и оставление без ответов на обращение граждан;*
- б) ненадлежащее оформление документов;*
- в) незнание законов.*



⁹³ Там же. Документ. Папка 1977 год.

Отдельные жалобы продолжают поступать в отношении государственных нотариусов в связи с фактами волокиты при оформлении наследственных прав граждан.

Так, государственный нотариус Алданской нотариальной конторы т. Забелина Л.Ф. необоснованно задерживала выдачу гр. Бондаренко Е.И. и её дочери свидетельства о праве на наследство до представления родителями умершего всех документов, необходимых для оформления их в правах наследства. Между тем нотариус обязан был выдать такое свидетельство жене и дочери наследодателя, а долю наследства родителей оставить открытой до представления ими всех необходимых документов.

Подобные факты волокиты и оставление без ответа на обращение имеются в работе Томпонской (жалоба гр. Ромашкиной Н.В.), Оймяконской (жалоба гр. Кобычева П.М.), Нижнеколымской (жалоба Александровой Г.М.) нотариальных контор.

Нотариус Нижнеколымской нотариальной конторы т. Афанасьева А.П. неграмотно составила свидетельство о праве на наследство на вклад, вследствие чего сберегательная касса не выдала наследникам вклад умершего вкладчика. В результате поступила жалоба гр. Масленникова М.В.

Вследствие невнимательного изучения законов имеются факты, когда нотариальные действия совершаются с нарушением требований закона.

Государственный нотариус Мирнинской нотариальной конторы т. Птицына Л.П. при составлении акта описи имущества гр. Меньшиковой А.С. необоснованно сослалась на ст. 51 Положения о государственном нотариате РСФСР, которая не имела никакого отношения к данному действию, и больше того, с принятием Закона РСФСР о государственном нотариате, утратила свою силу.

Кроме того, т. Птицына Л.П. в нарушение ст. 95 Закона РСФСР о государственном нотариате приняла на хранение имущество, тогда как данная статья Закона предусматривает принятие на хранение документов.

В 1976 году и в 1 квартале 1977 года в Министерство юстиции ЯАССР поступило 25 жалоб на действия нотариусов. Наибольшее количество жалоб поступило на действия нотариусов Алданской (т. Забелина Л.Ф.), Нижнеколымской (т. Афанасьева А.П.), Оймяконской (т. Гончаренко В.Г.), Мирнинской (т. Птицына Л.П.) нотариальных контор.

В соответствии со ст. 558 ГК РСФСР свидетельство о праве на наследство выдается наследникам по истечении шести месяцев со дня открытия наследства.

Продолжают поступать жалобы в связи с нарушением установлен-

ного законом срока и порядка выдачи свидетельства о праве на наследство.

Жалоба о неполучении свидетельства о праве на наследство в срок поступила от гр. Дубаневич М.И. Кроме того, в своей жалобе она указывает, что нотариус Оймяконской нотариальной конторы т. Гончаренко В.Г. своевременно не отвечает на ее заявления.

Нотариус Мирнинской нотариальной конторы т. Птицына Л.П. длительное время не высылала наследнику свидетельство о праве на наследство на имущество, оставшееся после смерти гр. Гладких Е.П. В результате поступила жалоба гр. Кобычева П.М.

В основном все жалобы, заявления граждан находят правильное разрешение со стороны государственных нотариусов и в установленный законом срок.

За обобщаемый период не поступило ни одной жалобы на действия нотариусов таких нотариальных контор как Олекминская (т. Сидорова А.С.), Верхнеколымская (т. Бакушина Г.Г.), Чульманская (т. Швеиц Н.В.), Мегино-Кангаласская (т. Расторгуева А.И.), Вилюйская (т. Руфова Е.М.), Булунская (т. Куценко Н.Ф.). Отдельным нотариальным конторам необходимо улучшить обслуживание населения, организовав прием граждан в вечернее время (часы) и субботние дни с тем, чтобы максимально сократить потери рабочего времени. Усть-Янская, Оймяконская и др. нотариальные конторы установили по согласованию с исполкомами местных Советов удобный для населения распорядок работы.

Министр юстиции ЯАССР

Обобщение нотариальной практики по удостоверению договоров об отчуждении жилых домов нотариальными конторами Якутской АССР от 23 декабря 1977 года № 9-124.

Удостоверение сделок по отчуждению жилых домов, где затрагиваются интересы и законные права граждан, а также государственных организаций и учреждений является одним из сложных видов нотариальных сделок и требует глубокого знания законов, ведомственных инструкций и других руководящих указаний.

Изучение нотариальной практики, а также материалы проверок работы нотариальных контор показывают, что большинство договоров об отчуждении жилых домов удостоверяются нотариусами Якутской АССР правильно с соблюдением требований действующего законодательства.

При удостоверении договоров отчуждения в соответствии с требованиями Инструкции о порядке совершения нотариальных действий нотариусами проверялась принадлежность жилых домов отчуждающему лицу, во всех случаях соблюдалось требование, установленное

ст. 238 ГК РСФСР о том, чтобы собственником не продавалось более одного жилого дома (части дома) в течение трех лет.

В соответствии с Инструкцией о порядке совершения нотариальных действий при удостоверении договора об отчуждении жилого дома (части дома) государственный нотариус должен требовать правоустанавливающий документ на дом:

Справку Бюро технической инвентаризации о составе домовладльца или же в случае отсутствия БТИ в районе справки поселкового или сельского совета депутатов трудящихся;

Нотариус должен проверить наличие ареста и запрещения на отчуждаемый дом и отсутствие задолженности по налогам.

Также нотариус требует письменное согласие другого супруга на отчуждение дома (части дома); согласие сособственника, если отчуждается доля дома и квитанция об уплате госпошлины.

Изучениями договоров об отчуждении жилых домов установлен ряд нарушений, свидетельствующих о недостаточном знании некоторыми нотариусами законов о ведомственных указаний, регламентирующих вопросы, связанные с удостоверением договоров об отчуждении жилых домов.

Право личной собственности граждан на отчужденный жилой дом (часть дома) подтверждается документами, перечень которых установлен в п. 44 Инструкции о порядке совершения нотариальных действий.

Нотариусы Орджоникидзевской (Артамонова А.А.), Ленинской (Ларионов И.Г.) удостоверяли договоры отчуждения жилых домов без истребования правоустанавливающих документов.

Имеются случаи приобщения в качестве правоустанавливающего документа решений исполкомов о предоставлении земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, в то же время в соответствии с п. 44 Инструкции правоустанавливающим документом может считаться только нотариально удостоверенный договор о предоставлении земельного участка под строительство жилого дома на право личной собственности (Нижнеколымская, Томпонская).

При удостоверении договоров нотариусами принимались справки Бюро технической инвентаризации, оформленные с нарушением требований, установленных Инструкцией МКХ РСФСР от 1 апреля 1965 года № 92 «О порядке заполнения справок, выданных БТИ собственником индивидуальных жилых домов для представления в государственные нотариальные конторы». Так, нотариусами Ленинской (Ларионов И.Г.), Вилюйской (Руфова Е.М.), Томпонской (Грачева Н.А.), Мирнинской (Птицына Л.П.) принимались при удостоверении договоров справки БТИ, в которых не указывалась дата выдачи, в то же время как Инструкцией упомянутой выше установлен срок действия справки в 10 дней.

Нотариусом Верхнеколымской конторы (т.Бакушина Г.Г.) удостоверен договор купли-продажи без истребования справки БТИ или поселкового Совета о составе домовладения.

Также отдельными нотариусами принимались справки БТИ с просроченной датой действия. (Олекминская, Алданская, Орджоникидзевская, Мирнинская нотариальные конторы). Нотариусами Орджоникидзевской (Артамонова А.А.) и Томпонской нотариальных контор принимались справки БТИ с отсутствием необходимых реквизитов: неправильно именовались документы, подтверждающие право собственности продавца, не указывалась инвентаризационная оценка домовладения, не указывалась долевое участие участников общей долевой собственности (Усть-Янская т. Орлова Е.В.), Чульманская (т. Швец Н.В.).

Эти факты свидетельствуют о том, что нотариусы не предъявляют достаточной требовательности к органам БТИ, нарушающим требования, установленные Инструкцией от 1 апреля 1965 года № 92.

К числу наиболее распространенных нарушений, допускаемых нотариусами при удостоверении договоров относится несоблюдение требований ст. 20 КОБСа РСФСР и п. 47 Инструкции о порядке совершения нотариальных действий.

Договор об отчуждении жилого дома (части дома) приобретенного после регистрации брака и являющегося общей (совместной) собственностью супругов, может быть удостоверен лишь при наличии письменного согласия другого супруга на отчуждение дома (части дома) или нотариус должен требовать заявление об отсутствии супруга у лица, отчуждающего жилой дом.

Отчуждение без согласи второго супруга жилого дома, приобретенного при совместной жизни супругов явно нарушает законные права и интересы второго супруга. (Усть-Янская, Алданская, Нерюнгринская, 1-Якутская реестр №42, 53, Ленская).

Отдельные нотариусы на заявлении второго супруга не делают отметку, удостоверяющего личность, его номер, дату выдачи, наименование учреждения, выдавшего документ, фамилию, инициалы супруга. (Томпонская, Ленинская, Кобяйская).

В нарушении п. 47 Инструкции о порядке совершения нотариальных действий государственный нотариус Вилюйской нотариальной конторы т. Руфова Е.М. приняла заявление от продавца жилого дома, о том, что на продажу жилого дома претензий ни с чьей стороны не имеется (реестр №71).

Не всегда нотариусами выполняется требование п. 48 Инструкции о порядке совершения нотариальных действий, т.е. заявлений об отсутствии у продавца супруга не доводится до сведения второго участника сделки. (Мирнинская, Верхнеколымская, Нижнеколымская, Алданская).

Распространенной ошибкой при удостоверении договоров отчуждения жилых домов является несоблюдение требований, установленных ст. 120 ГК РСФСР и п. 49 Инструкции о порядке совершения нотариальных действий, т.е. не требуются заявления от участников общей долевой собственности об отказе от права преимущественной покупки продаваемой доли жилого дома на известных совладельцу условиях. (Нижеколымская – Афанасьева А.П., Томпонская – Грачева Н.А. Оймяконская – Гончарева Г.Г., реестр 37, 238, Алданская – Забелина Л.Ф. реестр 25, 673).

Таким образом, данное несоблюдение требований закона влечет нарушение законных прав собственников преимущественное приобретение продаваемой доли домовладения.

По причине отсутствия БТИ во многих районах республики нотариусами правоустанавливающие документы принимаются в нарушение п. 44 Инструкции, без отметки о них регистрации, хотя п. 44 Инструкции и ст. 239 ГК РСФСР предусматривают регистрацию этих документов в исполкоме районного или городского Совета депутатов трудящихся (Вилуйская нотконтора).

Изучение практики удостоверения договоров отчуждения жилых домов показало, что при взимании государственной пошлины имеются нарушения Инструкции государственной пошлине. Так, нотариусом Томпонской нотариальной конторы при удостоверении договоров дарения жилых домов госпошлина взыскана в размере 1%, тогда как в соответствии с Инструкцией о государственной пошлине предусмотрено – 3% (реестр №79, 10).

Нотариусом Чульманской нотариальной конторы т. Швец Н.В. взыскана госпошлины с суммы, за которую дом продан, тогда как инвентаризационная оценка продаваемого жилого дома в полтора раза выше.

Имеется нарушение Инструкции о госпошлине в работе Орджоникидзевской нотариальной конторы нотариус Артамонов А.А. вместо приобщения квитанции на сумму 56 рублей 50 коп., в договоре сделала отметку, что эта сумма наклеена марками, тогда как госпошлина может быть уплачена марками на сумму не свыше 10 рублей.

В целях уст ранения ошибок в работе государственных нотариусов по удостоверению договоров отчуждения жилых домов нотариусам следует строго руководствоваться законодательствами и нормативными актами, определяющими порядок удостоверения договоров, не допускать отступлений от требований Инструкции о порядке совершения нотариальных действий, регулярно проводить профилактическую работу с организациями, соприкасающимися в своей деятельности с нотариальными конторами при удостоверении сделок (БТИ, исполкомы местных Советов депутатов трудящихся, финансовые органы).

Министр юстиции ЯАССР.

В Обзоре Министерства юстиции ЯАССР за август 1978 года отмечено, что за первое полугодие нотариальными конторами совершено 25927 нотариальных действий. Взыскано госпошлины на сумму 40186 рублей 07 коп., за оказание технических услуг населению при выполнении нотариальных действий – 1415 рублей 49 коп. При этом среднемесячная нагрузка нотариальных контор составила 118 нотариальных действий.⁹⁴

В связи со строительством БАМа и Южно-Якутского угольного комплекса увеличилась работа нотариальных контор промышленных районов. В Решении коллегии Министерства юстиции ЯАССР № 9-290 от 28 марта 1979 года подчеркнута хорошая работа нотариусов Нерюнгринской государственной нотариальной конторы - Малышонок Э.А., Чульманской государственной нотариальной конторы - Швеца Н.В.⁹⁵

В октябре 1982 году в связи с 60-летием советского нотариата было проведено Республиканское совещание государственных нотариусов с повесткой дня: «О задачах государственных нотариальных контор ЯАССР по улучшению нотариального обслуживания населения в свете решения XXVI съезда КПСС и майского (1982) пленума ЦК КПСС».⁹⁶



Участники юбилейного совещания нотариусов. Якутск. 1982 год



⁹⁴ Архив Кобяйской нотконторы. Документ. Папка 1978 год.

⁹⁵ Обзор Министерства юстиции ЯАССР за август 1978 г. работы Якутских нотариальных контор. Папка 1978 год.

⁹⁶ Архив Кобяйской нотконторы. Документы. Папка. 1982 год.

На 1 января 1981 года на территории ЯАССР действовали 25 нотариальных контор, которые совершили 58836 нотариальных действий, в связи с чем было взыскано 121108 рублей госпошлины, а за оказание технических услуг населению - 4537 рублей. Среднемесячная нагрузка нотариуса Мирнинской госнотконторы составляла 540 действий, Верхоянской госнотконторы - 50-80 нотариальных действий.⁹⁷

19 февраля 1982 года Коллегия Министерства юстиции ЯАССР и Президиум Обкома профсоюза работников государственных учреждений подвели итоги смотра-конкурса на лучшую нотариальную контору в честь XXVI съезда КПСС за 1981 год. Первое место было присуждено Ленской государственной нотариальной конторе (государственный нотариус Маркова Галина Глебовна, которой была вручена Почетная грамота и денежная премия в размере 75 рублей). Второе место заняла Нижнеколымская государственная нотариальная контора (государственный нотариус Афанасьева Анастасия Петровна, которой вручили Почетную грамоту и денежную премию в размере 50 рублей). Третье место Алданской государственной нотариальной конторе (государственный нотариус Забелина Лидия Федоровна, которой была вручена Почетная грамота).⁹⁸



Совещание государственных нотариусов. г. Якутск, сентябрь 1986 года



⁹⁷ Архив Кобяйской нотконторы. Документ. Папка 1981 год.

⁹⁸ Архив Кобяйской нотконторы. Документ. Папка 1981 год.

На закате эпохи государственного нотариата, в феврале 1989 года Министерство Юстиции ЯАССР подвело итоги конкурса, который проводился по зонам («кустам») на «Лучшего государственного нотариуса» за 1988 год: первое место по второй зоне заняла Иванова Марина Николаевна - нотариус Чурапчинской нотариальной конторы. Второе место было присуждено Чемпосовой Дарии Иннокентьевне - нотариусу Верхнеколымской государственной конторы. Второе место по первой зоне заняла Тихонова Тамара Николаевна – нотариус Орджоникидзевской нотариальной конторы. Приказом Министра Юстиции ЯАССР Ф.М. Михайлова победители были поощрены денежной премией в размере 100 рублей.⁹⁹

УХ 30.02.89

Министерство Юстиции ЯАССР

СВЯЗИ

ТЕЛЕГРАММА

ЗАБЕРЕННАЯ ЯКУТСК

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ МИХАЙЛОВ У

Кз

1.588. Андрей Александрович

НИЖНИЙ КУРАНАХ 1/27 43 Ч 11 00=

СЛУЖБЫЕ ВЕЩАНИЯ

ИСПОЛКОМ НИЖНЕ-КУРАНАХСКОГО ПОСЕЛКОВОГО СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ПРОСИТ ВЫДЕЛИТЬ ЕДИНИЦУ НОТАРИУСА В 1987 ГОДУ ДЛЯ РАБОТЫ НОТАРИУСА ИСПОЛКОМ ВЫДЕЛЯЕТ 2 КОМНАТЫ ЖИЛЬЕМ ОБЕСПЕЧИВАЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ИСПОЛКОМА СПИРИН НАЛИЧИЕ ПОДПИСИ И ПЕЧАТЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НИЖНЕ КУРАНАХСКОГО ПОССОВЕТА СПИРИНА ЗАБЕРЯЕТ НАЧАЛЬНИК 1 ОТДЕЛЕНИЯ СВЯЗИ АНДРИЕНКО

005 5/2-842 044

⁹⁹ Архив Кобяйской нотконторы. Документ. Папка 1988-1989 гг.

СОВЕТСКОЙ СОЮЗ
КОММУНИСТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ

МИРНЫЙ КУОРАТТААБЫ КОМИТЕТА

170, Мирный к., Саха АССР
ул., 19

Регистрация ламмьт № 406-1

КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ
СОВЕТСКОГО СОЮЗА

МИРНИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ КОМИТЕТ

«01» декабря 1989 г.

Министру юстиции Якутской АС
т. Михайлову Ф.М.

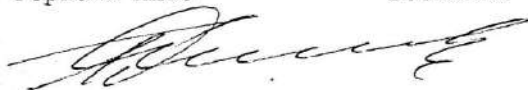
Мирнинский горком КПСС, исполком Мирнинского городского Совета народных депутатов рекомендуют зачислить на работу в Мирнинскую нотариальную контору на должность Государственного нотариуса т. Климову А.П.

Тов. Климова Алевтина Павловна, 1941 года рождения, уроженка города Сарканда, Казахской ССР, русская, член КПСС с 1964 года, образование высшее юридическое, работает старшим инспектором отдела кадров Якутского филиала ЦНИГРИ. Многие годы является заместителем секретаря первичной партийной организации, народным заседателем Мирнинского городского народного суда, принимает активное участие во всех проводимых мероприятиях в г. Мирном, избрана заместителем председателя окружной избирательной комиссии по выборам в РСФСР. По характеру доброжелательна, в общении с людьми исключительно контактна, принципиальна, обладает высокими профессиональными знаниями.

Считаем, что ее работа в нотариальной конторе будет способствовать повышению авторитета этого учреждения и укреплению партийной организации судебно-следственных органов.

Секретарь горкома КПСС

В. Власов



Мгт. Зак. 30-1000

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РСФСР

П Р И К А З

18.12.91г.

г.Москва

161/13-3-25

В соответствии с постановлением Президиума Верховного Совета РСФСР от 1 июля 1991 года "Об установлении классных чинов для работников органов юстиции и государственного нотариата РСФСР" присвоить классные чины работникам Министерства юстиции и государственных нотариальных контор Якутской-Саха ССР:

советника юстиции I класса

Боговицкой Ирине Степановне	ст.госнотариусу I- Якутской госконторы.
Позднякову Юрию Павловичу	заместителя министра юстиции
Федорову Дмитрию Петровичу	заместителю министра юстиции
	советника юстиции 2 класса
Мальшенков Эльвире Александровне	старшему госнотариусу Первой Нерюнгринской госконторы
Меккюсярову Никифору Назаровичу	ведущему специалисту Министерства юстиции
Саввинову Василию Дмитриевичу	ведущему специалисту Министерства юстиции
	советника юстиции 3 класса
Ананасьева Анастасии Петровне	госнотариусу Н-Колымской госконторы
Громацкой Валентине Васильевне	ведущему специалисту Министерства юстиции
Биркову Василию Никифоровичу	заместителя министра юстиции
Ивановой Марине Николеане	госнотариусу Чурапчинской госконторы
Исаевой Татьяне Ивановне	ведущему специалисту Министерства юстиции
Климовой Алевтине Павловне	госнотариусу Мирнинской госконторы
Константиновой Людмиле Николаевне	госнотариусу Первой Якутской госконторы
Николаевой Елизавете Михайловне	госнотариусу Вилюйской госконторы
Сарычевой Валентине Павловне	госнотариусу Беркакитской госконторы
Швец Валентине Викторовне	госнотариусу Чульманской госконторы
Яковлеву Семену Васильевичу	главному специалисту Министерства юстиции

Министр

п/п

Н.В.Федоров.

Копия верна:



ГЛАВА 6.

НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ) В НОВЕЙШЕЕ ВРЕМЯ





ГЛАВА ШЕСТАЯ НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ) В НОВЕЙШЕЕ ВРЕМЯ

19 мая 1993 года, сразу после принятия 11 февраля 1993 года Верховным Советом РФ «Основ законодательства о нотариате», был принят Закон Республики Саха (Якутия) о нотариате. Эти события стали судьбоносными и определили начало нового этапа в истории нотариата Якутии.

В это время помимо множества непосредственных вопросов компетенционного характера, стоявших перед нотариатом в сфере гражданского оборота, отягощенного спецификой «переходного периода» начала 90-х годов XX века, на повестке дня российского небюджетного нотариата остро стояли вопросы своей собственной институализации, требовавшие скорейшего решения в интересах не только самого нотариата, но и общества, и государства.

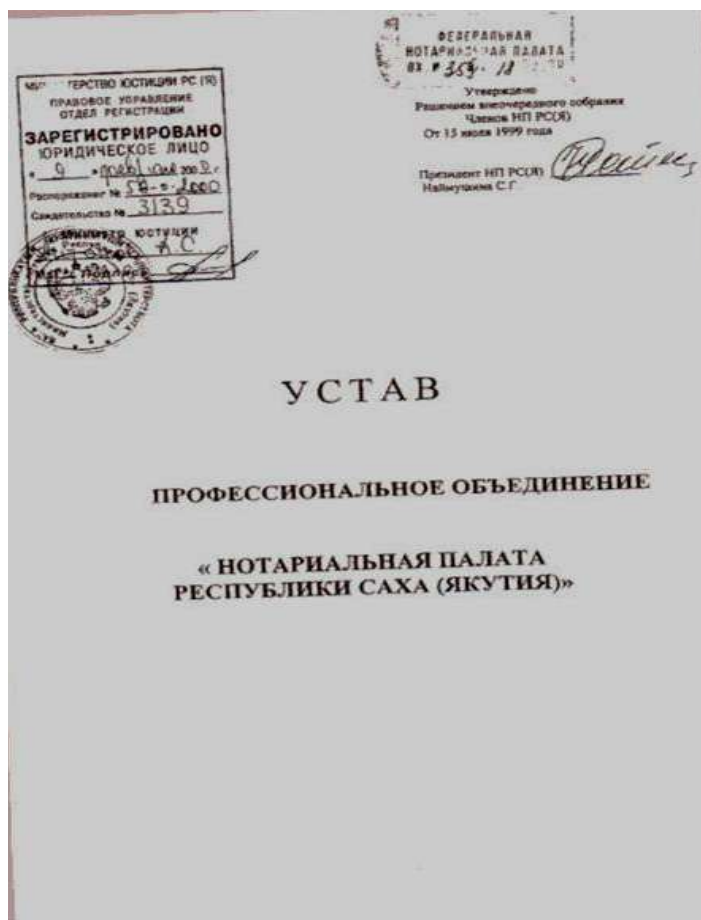
Сразу после принятия «Основ» многие нотариусы, работающие в государственных нотариальных конторах республики, изъявили желание начать работу самостоятельно и перейти на частную практику. В числе первых, перешедших из государственных нотариусов в частнопрактикующие, стали Августина Николаевна Васильева, Надежда Викторовна Швец, Эльвира Александровна Малышонок, Валентина Викторовна Жмурина, Галина Иннокентьевна Лазарева, Ольга Ефимовна Бормова, Раиса Романовна Колодезникова.

23 августа 1994 года было проведено первое учредительное собрание, на котором была создана корпоративная организация нотариального сообщества - Нотариальная палата Республики Саха (Якутия) и были избраны пять членов правления: Дмитрий Петрович Федоров, Гаврил Николаевич Максимов, Дмитрий Дмитриевич Коркин, Людмила Николаевна Константинова и София Григорьевна Наймушина, которая была избрана

президентом Нотариальной палаты Республики Саха (Якутия).

Уже через месяц на заседании правления было утверждено штатное расписание сотрудников аппарата нотариальной палаты, план работы на ближайший год, а также определены основные направления деятельности. Тогда же в штатном расписании были установлены три должности (исполнительного директора, делопроизводителя и бухгалтера). На должность исполнительного директора была принята Наталья Николаевна Григорьева, на должность бухгалтера - Ширапова Татьяна Владимировна, делопроизводителя - Воробьева Наталья Евгеньевна.

Основополагающим документом, регламентирующим деятельность частнопрактикующих нотариусов, кроме Конституции Российской Федерации и Республики Саха (Якутия), Основ законодательства о нотариате, совместных решений с Управлением Министерства Юстиции Российской Федерации по Республике Саха (Якутия), является Устав Нотариальной палаты Республики Саха (Якутия). В нем четко прописаны цели, задачи и полномочия палаты, компетенции общего собрания, президента и правления.



Практически с момента своего создания Нотариальная палата Республики Саха (Якутия) является членом Федеральной нотариальной палаты.

С момента возникновения внебюджетный нотариат в Республике Саха (Якутия) пополнялся, в основном, опытными специалистами органов юстиции, судов и прокуратуры, высококвалифицированными юристами в области гражданского права. Так, многим известен Дмитрий Петрович Фёдоров, который более 10 лет проработал народным судьей Оймяконского района. В 1988 году он был избран членом Верховного суда ЯАССР, после чего был назначен заместителем министра юстиции ЯАССР, а в 1993 году стал первым частнопрактикующим нотариусом Республики Саха (Якутия) и в течение 10 лет проработал в этой должности. Из Министерства юстиции Республики Саха (Якутия) на должность нотариусов в Якутском нотариальном округе были назначены София Григорьевна Наймушина, Людмила Николаевна Константинова и Марина Александровна Васильева. Из органов государственной власти перешел в нотариат депутат Государственного собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) первого созыва Гаврил Николаевич Максимов. Из Контрольного управления Администрации президента Республики Саха (Якутия) в нотариат пришел Дмитрий Дмитриевич Коркин. Ряды нотариусов пополнила и сотрудник органов МВД Татьяна Александровна Позднякова.



Общее собрание нотариусов, 1995 год

**Список членов Нотариальной палаты
Республики Саха (Якутия)
(по годам вступления)**

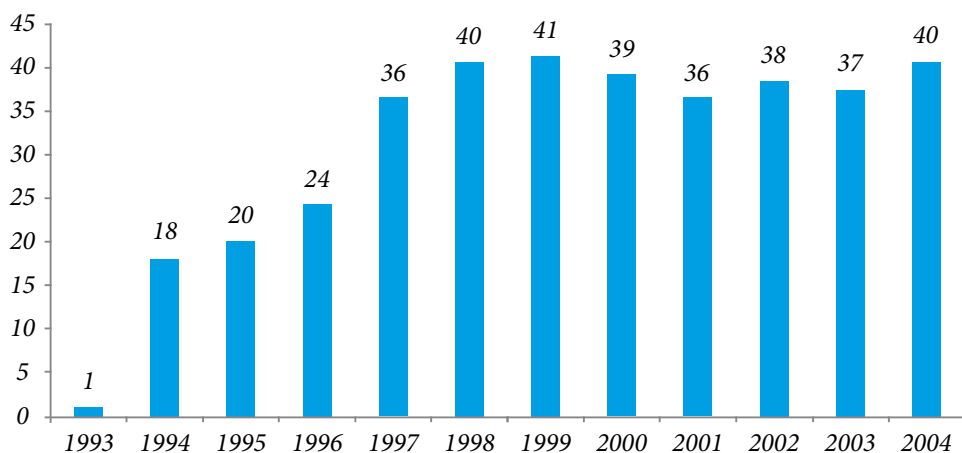
1993	Федоров Дмитрий Петрович (2003)
1994	Бормова Ольга Ефимовна (2007) Васильева Августина Николаевна, Жмурина Валентина Викторовна, Зарипова Елена Владимировна, Ковалева Валентина Ивановна (2000) Колодезникова Раиса Романовна, Коркин Дмитрий Дмитриевич, Константинова Людмила Николаевна (2000) Лазарева Галина Иннокентьевна (2011) Максимов Гаврил Николаевич, Малышонок Эльвира Александровна, Морозова Алла Анатольевна, Наймушина Софья Григорьевна (2004) Позднякова Татьяна Александровна, Симонова Марина Петровна (2016) Тихонова Тамара Николаевна (2001) Швец Надежда Викторовна
1995	Константинова Александра Степановна Трофимова Туяна Леонидовна
1996	Мухоплев Александр Герасимович Осипов Дмитрий Михайлович (2005) Тихонов Юрий Иннокентьевич (2009)
1997	Астахина Светлана Александровна Безкоровайная Марина Николаевна Ермакова Тамара Константиновна (2004) Красильникова Валентина Тихоновна (2008) Кутутутова Рея Андреевна (2001) Кучмистая Вера Васильевна (2016) Лукина Таисия Николаевна Москвитина Марианна Романовна (2001) Солдатовая Наталья Петровна Тагирова Лилия Таюповна (2005) Шалунова Светлана Цыденовна (2001)

1998	Васильева Марина Александровна Саввинов Василий Павлович (2006) Сырянова Рита Эдуардовна Черемушкин Олег Александрович (2001) Черновалюк Марина Захаровна (2000)
1999	Николаева Елизавета Михайловна (2001)
2001	Александрова Людмила Андреевна (2009) Гоголев Василий Васильевич Ефимова Любовь Алексеевна (2005) Софронова Аграфена Иннокентьевна Яковлев Александр Гаевич
2002	Парфенов Сергей Петрович (2014)
2003	Федорова Елена Дмитриевна
2004	Горев Алексей Леонидович Доронина Елена Валентиновна (2005) Кириянова Мария Александровна (2009) Кучерова Алена Викторовна Павленко Валентина Захаровна Покатилов Андрей Васильевич Саввинова Татьяна Николаевна Семенов Николай Аркадьевич Шпаковская Наталья Романовна Яковлева Анна Михайловна Якушевич Ольга Александровна
2005	Балтуева Галина Павловна (2016) Жмурина Александра Евгеньевна (2013) Иванова Марина Николаевна (2013) Кузнецова Антонина Владимировна Неустроева Лилия Ивановна Неустроев Семен Никифорович (2014) Павлова Ульяна Степановна Петрова Валерия Николаевна (2014) Попова Айталиа Васильевна Реброва Маргарита Петровна Саввинова Надежда Егоровна Тартыева Розалия Федоровна Федорова Виктория Валерьевна (2006) Федотова Мария Петровна
2006	Сотникова Нюргюяна Иннокентьевна Тимофеева Кунэйз Васильевна

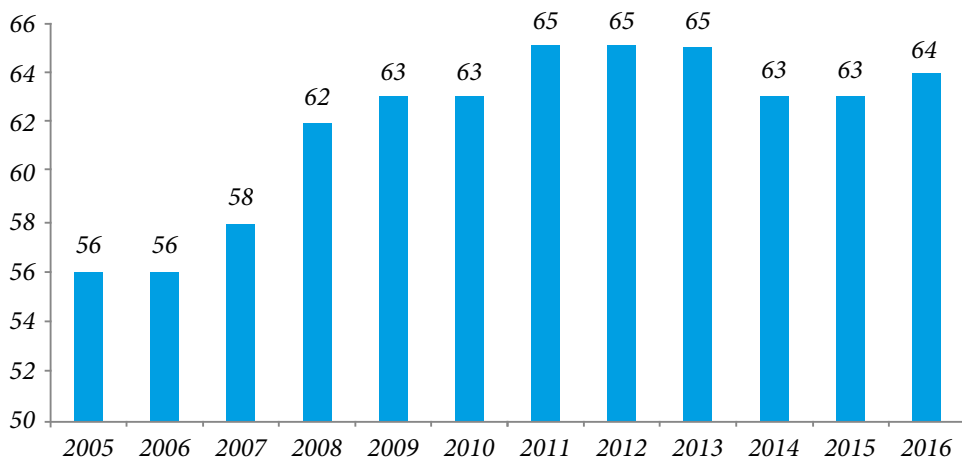
2007	Заровняев Прокопий Прокопьевич Слепцова Александра Николаевна Чемпосова Дария Иннокентьевна
2008	Акимова Наталья Августовна Гурьев Семен Семенович Кузьмина Марина Иннокентьевна Победина Милана Викторовна
2009	Любезная Ирина Валентиновна Романий Антон Викторович (2012) Татаринова Надежда Васильевна Хуснуллина Светлана Анатольевна Яхонтов Олег Спартакович (2011)
2011	Алексеева Наталья Николаевна Никифоров Василий Илларионович Старостин Николай Николаевич
2012	Докторов Дмитрий Иванович Лазарева Лилия Владимировна
2013	Васильева Анастасия Егоровна Дьячковский Николай Иванович
2014	Васильев Гаврил Петрович
2015	Федоров Петр Афанасьевич
2016	Карпенко Елена Николаевна Никифоров Андрей Аркадьевич
2017	Змеевская Алёна Васильевна
2018	Гаврильев Гаврил Гаврильевич Кривошапкина Анна Ивановна

* В скобках указан год сложения полномочий нотариуса.

Количество нотариусов в Республике Саха (Якутия)



Количество нотариусов в Республике Саха (Якутия)



С начала деятельности палаты количество её членов составляло всего 10 человек. На данный момент в республике действуют 65 частнопрактикующих нотариуса. Вместе с нотариусами трудятся их помощники, консультанты и другие специалисты.

На протяжении четырех президентских сроков, (с августа 1994 года по март 2005 года), Нотариальной палатой Республики Саха (Якутия) руководила София Григорьевна Наймушина. С 1999 года Наймушина являлась членом правления Федеральной нотариальной палаты и как член правления ФНП курировала нотариальные палаты Дальневосточного федерального округа.

Формировался и штат нотариальной палаты. В качестве исполнительного директора в 1997 году работала Кушкирина Матрена Егоровна, в августе-сентябре 1998 года эту должность занимал Агальцев Владимир Александрович, с октября 1998 года на эту должность была назначена Григорьева Наталья Николаевна, а с июня 2000 года - Якушевич Ольга Александровна. В 2004 году в нотариальной палате появилась должность управляющего делами (должность исполнительного директора была упразднена). В июле 2004 года на эту должность была назначена Томчаковская Нелли Анваровна.

В апреле 2000 года на работу в качестве юрисконсульта принята Демкина Ольга Владимировна, а в 2004 году правовой отдел пополнился методистом Стручковой Екатериной Ивановной. В марте 2006 года штат методистов Нотариальной палаты Республики Саха (Якутия) был расширен, и в палату была принята Боровикова (Власова) Юлия Юрьевна.

В ноябре 2002 году в нотариальной палате был назначен новый главный бухгалтер - Гурулева Лариса Валерьевна.

В марте 2005 года, в связи со сложением Наймушиной Софьи Григорьевны своих полномочий, были проведены внеочередные выборы президента Нотариальной палаты Республики Саха (Якутия). Им был избран нотариус Якутского нотариального округа Дмитрий Дмитриевич Коркин, ранее являвшийся вице-президентом Нотариальной палаты Республики Саха (Якутия). Вице-президентом была избрана нотариус Якутского нотариального округа Татьяна Александровна Позднякова.

Нотариальная палата Республики Саха (Якутия) на рубеже веков активно включилась в международное сотрудничество. Так, например, в 2000 году в Якутске был проведен международный Российско-Швейцарский семинар на тему «Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

В работе семинара принял участие президент Федеральной нотариальной палаты Тихенко Анатолий Иванович.



*Президент ФНП Тихенко А.И.
и Президент Нотариальной палаты РС (Я) Коркин Д.Д.*

Результаты семинара стали основой для разработки Правительственной программы ипотечного кредитования в Республике Саха (Якутия).

Одним из основных нормативно-правовых актов, регулирующих деятельность нотариата Якутии, стал закон Республики Саха (Якутия) от 11 октября 2005 года № 554 «Об определении границ нотариальных округов в пределах территории Республики Саха (Якутия) и численности нотариусов». Этим документом были определены границы нотариальных округов и численность должностей нотариусов. С этого времени проводилась планомерная работа по заполнению вакантных должностей частнопрактикующих нотариусов в отдаленных, труднодоступных, малочисленных улусах республики. Нотариальные услуги в это время были доступны жителям уже 32 районов.

В 2005 году было приобретено в собственность здание Нотариальной палаты Республики Саха (Якутия) расположенное по адресу: ул. Кирова, 19/2, офис 3.



Вход в офис Нотариальной палаты Республики Саха (Якутия), 2009 год

27 марта 2008 года состоялось отчетно-выборное общее собрание нотариусов Республики Саха (Якутия) на котором состоялись выборы президента Нотариальной палаты Республики Саха (Якутия). Нотариальное сообщество республики вновь доверило этот пост нотариусу Якутского нотариального округа Коркину Дмитрию Дмитриевичу.

Вице-Президентом Нотариальной палаты Республики Саха (Якутия) была избрана нотариус Якутского нотариального округа Позднякова Татьяна Александровна.

В состав Правления Нотариальной палаты Республики Саха (Якутия) в 2008 году вошли пять человек - это нотариус Усть-Майского нотариального округа Максимов Гаврил Николаевич, нотариусы Якутского нотариального округа Яковлева Анна Михайловна и Неустроева Лилия Ивановна, нотариус Мирнинского нотариального округа Сырянова Рита Эдуардовна, нотариус Нерюнгринского нотариального округа Трофимова Туяна Леонидовна.

Планомерная работа по строительству по переходу к одной внебюджетной организационно-правовой форме нотариата на территории Республики Саха была завершена в 2009 году, когда была упразднена последняя государственная нотариальная контора.



Общее собрание нотариусов, 1999 год



Спартакиада сотрудников органов юстиции, 2010 год

В 2009 году Нотариальной палате Республики Саха (Якутия) исполнилось 15 лет. Торжественное мероприятие, посвященное этому событию состоялось 25-26 сентября, а его официальная часть прошла в актовом зале Государственного Собрания Ил Тумэн Республики Саха (Якутия).



*Торжественное мероприятие, посвященное 15-летию
Нотариальной палаты
Республики Саха (Якутия), 2009 год*



Общая фотография с торжественного мероприятия, посвященного 15-летию Нотариальной палаты Республики Саха (Якутия), 2009 год



Вручение подарков воспитанникам детского дома «Берегиня», 2009 год

В соответствии с возложенными «Основами» и Уставом целями и задачами Нотариальная палата Республики Саха (Якутия) проводит многочисленные мероприятия по оказанию бесплатной юридической помощи населению, а нотариусы принимают активное участие в акциях, направленных на повышение его правовой культуры. Представители нотариата Республики Саха (Якутия) также активно участвуют в оказании помощи детям, что воплощается в благотворительности для детских домов, коррекционных школ, адресной помощи детям-сиротам и т.д.

8 апреля 2011 года, состоялось отчетно-выборное общее собрание нотариусов Республики Саха (Якутия). Президентом Нотариальной палаты Республики Саха (Якутия) вновь избран нотариус Якутского нотариального округа Коркин Дмитрий Дмитриевич, а вице-президентом - нотариус Якутского нотариального округа Позднякова Татьяна Александровна. В состав нотариальной палаты вошли пять человек: нотариус Усть-Майского нотариального округа Максимов Гаврил Николаевич, нотариус Якутского нотариального округа Яковлева Анна Михайловна, нотариус Мирнинского нотариального округа Астахина Светлана Александровна, нотариус Нерюнгринского нотариального округа Трофимова Туяна Леонидовна, нотариус Хангаласского нотариального округа Гоголев Василий Васильевич.

Современные тенденции и темпы развития информационных технологий в мире явно свидетельствуют о том, что, используя только традиционные способы передачи информации (телефонные звонки, письма, бюллетени и другие бумажные носители), нотариусы уже не всегда могут оперативно обеспечить надлежащее исполнение своих функций и в части полноты информации, и в части ее достоверности. На повестке дня - переход нотариата на более высокий уровень, на котором жизнедеятельность самого института без полноценного, востребованного сегодняшним обществом использования современных технологий не представляется возможной. Надо понимать, что использование современных технологий позволяет нотариусам совершенствовать свою работу и быть более полезными и нужными и государству, и гражданам. В этой связи Федеральная нотариальная палата разработала Единую информационную системы нотариата. Реализация нотариальной функции и защита прав граждан с помощью информационных технологий, например, посредством электронного документооборота, приобретает особое значение в современном обществе.

В этом процессе - создания Единой информационной системы нотариата, приняло участие и нотариальное сообщество Республики Саха (Якутия). К ЕИС были подключены все нотариальные конторы республики, нотариусы получили ключи электронно-цифровой подписи и стали вносить, а с 01 января 2018 года и регистрировать все нотариальные дей-

ствия в электронном реестре нотариальных действий.

В связи с необходимостью «электронного» совершенствования нотариальных контор Республики Саха (Якутия) нотариальной палатой было увеличено штатное расписание и в феврале 2010 года на должность программиста был принят специалист по информационным технологиям Самсонов Михаил Климович.



Общее собрание нотариусов, 2011 года

22 марта 2014 года состоялось отчетно-выборное общее собрание нотариусов Республики Саха (Якутия). По результатам голосования президентом нотариальной палаты был избран нотариус Усть-Майского нотариального округа Гаврил Николаевич Максимов, вице-президентом - нотариус Якутского нотариального округа Позднякова Татьяна Александровна. Состав изменился в сравнении с 2011 годом. В правление Нотариальной палаты Республики Саха (Якутия) избрали нотариуса Якутского нотариального округа Яковлеву Анну Михайловну, нотариуса Мирнинского нотариального округа Астахину Светлану Александровну, нотариуса Нерюнгринского нотариального округа Трофимову Туяну Леонидовну, нотариуса Хангаласского нотариального округа Гоголева Василия Васильевича, нотариуса Кобяйского нотариального округа Попову Айталну Васильену.

Одним из приоритетных направлений последних лет и очевидно значимых достижений Нотариальной палаты Республики Саха (Якутия) является продвижение вопроса по оказанию помощи нотариусам, рабо-

тающим в малонаселенных, труднодоступных, арктических районах. Территория Якутии очень большая, более 40 % её территории находится за Северным полярным кругом. Многие районы являются труднодоступными и малонаселенными.

В связи с имеющейся проблемой самофинансирования нотариусов, осуществляющих деятельность в отдаленных, малонаселенных, труднодоступных, арктических районах Нотариальной палатой Республики Саха (Якутия) в 2014 году было подготовлено и направлено обращение президенту Федеральной нотариальной палаты Константину Корсику с просьбой об оказании финансовой помощи арктическим районам.

Работа в данном направлении, в которой приняла активное участие Нотариальная палата Республики Саха (Якутия) была проведена действительно большая и неслучайно, что её результаты впоследствии выразились в изменении законодательства в сфере нотариата, в том числе создании Программы и Фонда поддержки нотариата в малонаселенных и труднодоступных местностях при Федеральной нотариальной палате.



*Рабочая встреча Вице-президента ФНП Иутина Ю.В.,
начальника юридического отдела ФНП Сагина А.А.,
руководителя Фонда поддержки нотариата в малонаселенных
и труднодоступных местностях Зылевич С.Ю.
с нотариусами малонаселенных
и труднодоступных нотариальных округов Республики Саха (Якутия)*



Советник Президента РФ по правовым вопросам Яковлев В.Ф. торжественно разрезает ленту на открытии Аллеи нотариата в г. Якутске, открытую в целях популяризации института нотариата (сентябрь 2014 года)



Рабочая встреча Вице-президента ФНП Иутина Ю.В., начальника юридического отдела ФНП Сагина А.А., руководителя Фонда поддержки нотариата в малонаселенных и труднодоступных местностях Зылевич С.Ю. с нотариусами малонаселенных и труднодоступных нотариальных округов Республики Саха (Якутия)

19 сентября 2014 г. в Зале Республики Дома Правительства №1 состоялось расширенное межрегиональное заседание Координационного совета при Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Саха (Якутия), посвященное 20-летию образования Нотариальной палаты Республики Саха (Якутия). В ходе мероприятия были обсуждены вопросы реализации государственной политики в сфере нотариата в Республике Саха (Якутия), повышения доступности и качества нотариальных услуг в труднодоступных, малонаселенных и нерентабельных районах. С вступительным словом выступила начальник Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Саха (Якутия) Романова Ольга Валерьевна, основной доклад на координационном совете представил Президент Нотариальной палаты Республики Саха (Якутия) Максимов Гаврил Николаевич. В работе Координационного совета приняли участие советник Президента Российской Федерации по правовым вопросам, доктор юридических наук, профессор Вениамин Федорович Яковлев, Президент Федеральной нотариальной палаты России Константин Анатольевич Корсик, Председатель Правительства Республики Саха (Якутия) Галина Иннокентьевна Данчикова, члены правительства, члены Координационного совета, Председатели Конституционного и Верховного судов Республики, президенты нотариальных палат из 8 субъектов Российской Федерации, нотариусы Республики Саха (Якутия), руководители органов государственной власти республики.



Заседание Координационного совета, 2014 год



Общая фотография участников Координационного совета, 2014 год



Поздравление от Президента ФНП Корсик К.А.



*Национальный якутский обряд
перед восхождением на скалы «Ленские столбы»*



На вершине скалы «Ленские столбы»



Общая фотография на теплоходе «Демьян Бедный», 2014 год



Нотариальное сообщество продолжает принимать активное участие в общественной жизни Республики Саха (Якутия). 22 апреля 2015 команда Нотариальной палаты Республики Саха (Якутия) участвовала в интеллектуальной игре «Что? Где? Когда?» среди органов и учреждений Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Саха (Якутия), посвященной 70-летию Победы, где триумфально заняла первое место.

В январе 2016 года в связи интенсивным изменением и усложнением законодательства возникла необходимость в расширении методического отдела палаты. На работу была принята методист-юрист Малинина Юлия Николаевна.

В 2016 году случилось знаменательное событие. Нотариальная палата Республики Саха (Якутия) начала издавать собственную газету - «Жизнь нотариата Республики Саха (Якутия)», что позволит одновременно целенаправленно работать над повышением уровня правосознания граждан, а также формировать в общественном сознании и у государственных

деятелей надлежащего представления о внебюджетном нотариате и его социальной необходимости; работать над созданием имиджа внебюджетного нотариата как особо уполномоченной государством, ответственной и высокоорганизованной публично-правовой корпорации, обеспечивающей эффективную защиту и реализацию конституционных прав и законных интересов участников гражданско-правовых отношений, а также создавать имидж нотариуса, занимающегося частной практикой, как высоко-квалифицированного, беспристрастного, нравственного и ответственного специалиста - надежного гаранта прав и законных интересов участников гражданско-правовых отношений.



Общее собрание нотариусов, 2017 год



ЖИЗНЬ НОТАРИАТА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)

ИЮНЬ 2016 №1

Уважаемые читатели!



Уважаемые читатели! Задавайте вопросы и принимайте активное участие в постоянной творческом процессе, в выдвижении самых различных инициатив, пишите о своих взглядах, мнениях, исследованиях, проектах, опыте, которые мы сможем реализовать на страницах нашей газеты. Мы с нетерпением ждем ваших статей, отзывов и рекомендаций. Будьте уверены, что каждый ваш вопрос и предложение заслужит должное внимание!

Гаврил Максимов
Президент Нотариальной палаты
Республики Саха (Якутия)

Я поздравляю Вас с выпуском первого номера газеты «Жизнь нотариата Республики Саха (Якутия)» и надеюсь, что с Вашей помощью она станет интересным, востребованным и популярным изданием!

Издание собственной газеты имеет, на мой взгляд, существенное, принципиальное значение. Основная идея газеты состоит в тематическом объединении на ее страницах профессиональных взглядов наших коллег на общие и частные темы нотариата, а также предложений, оценок работы нотариусов.

В настоящее время приоритетными направлениями развития российского нотариата на современном этапе является поддержка со стороны нашего государства. Так как сегодня нотариат – значимый, востребованный институт правовой системы государства, один из гарантов защиты законных прав и интересов граждан, обеспечивающий стабильность экономической деятельности, который служит Закону, добросовестно трудится, оказывает квалифицированную юридическую помощь.

В нашей газете будут публиковаться материалы и проблемы, заслуживающие самого пристального внимания. Поэтому, с позиции поставленных вопросов, требующих системного и комплексного рассмотрения, актуальность создания газеты обусловлена:

- запросом общества на оказании ей защиты прав и законных интересов; воспитания правовой культуры граждан;
 - стремлением развитием информационных технологий и электронного документооборота; актуальностью освещения работы Нотариальной палаты Республики Саха (Якутия).
- Мне бы хотелось подчеркнуть именно то, что настоящее издание будет выступать в качестве открытого форума, широкой трибуны, с которой будут демонстрироваться самые актуальные и новаторские идеи. Предлагаются практика наших российских коллег-нотариусов, а также кристлов, представляющих различные отрасли права, которые не только обладают глубокими практическими знаниями, но и дают оригинальные советы по совершенствованию системы нашего нотариата.

ЮБИЛЕЙ



Президент России Владимир Путин 26 апреля 2016 года подписал указ, согласно которому, профессиональный праздник День нотариата устанавливается на 26 апреля, указ вступит в силу со дня подписания.

Дата выбрана не случайно. 14 апреля (по старому стилю) 1866 года император Александр II подписал Положение о нотариальной части, согласно которому нотариат России был выделен в самостоятельный правовой институт. При этом история нотариальной деятельности в нашей стране насчитывает почти тысячелетие — найдены берестяные грамоты 12 века, которые носят признаки нотариального удостоверения.

Сегодня нотариат России — это передовой современный институт, выполняющий публично-правовые функции от имени государства. Нотариальное сообщество насчитывает почти 8 тысяч нотариусов и более 20 тысяч сотрудников нотариальных контор. Единая информационная система нотариата, созданная

Федеральной нотариальной палатой, позволяет не только обеспечивать нотариальную деятельность в соответствии с современными требованиями и осуществлять междоком-мунальное электронное взаимодействие, но и предоставлять публичные бесплатные сервисы.

27 апреля 2016 года в Центре международной торговли в Москве состоялась торжественная церемония, посвященная 150-летию нотариата России. Поздравить нотариусов с

юбилеем ЕАЭС: Казахстана, Белоруссии, Армении. На церемонии присутствовали делегаты всех нотариальных палат субъектов Российской Федерации. Якутию представляли нотариусы: Анна Яковлева, Розалия Тартыкова, Наталья Солдатова, Гаврил Максимов.

В честь 150-летнего юбилея нотариата в России во всех регионах страны нотариусы оказывали бесплатную юридическую помощь. Граждане могли обратиться к ним за консультацией по самому широкому спектру вопросов: оформление наследства, удостоверение сделки с недвижимым имуществом, консультация по порядку оформления супружеского согласия, по вопросам распоряжения семейным имуществом и другим. Как отметил президент Федеральной нотариальной палаты Константин Корсик, «мы считаем очень важным отметить эту дату именно такой акцией профессиональной и востребованной юридической помощи населению, потому что нотариат изначально развивался как институт защиты прав граждан, и сегодня нотариус — наиболее доступный для любого гражданина высококвалифицированный юрист».



профессиональным праздником собралась юридическая элита страны: на церемонии присутствовали представители Администрации Президента, Государственной Думы, Министерства юстиции, Федеральной налоговой службы и многих других ведомств и общественных организаций. Среди гостей были представители международного юридического сообщества, руководители и делегаты нотариата Франции, Италии, Ирана, Словакии, Испании, Алжира, Болгарии, Греции, Эстонии, Литвы, Румынии, а также стран-участ-



23 марта 2017 года состоялось отчетно-выборное собрание членов Нотариальной палаты Республики Саха Якутия. В работе собрания приняли участие: вице-президент Федеральной нотариальной палаты Юрий Иутин, начальник юридического отдела Федеральной нотариальной палаты Александр Сагин, руководитель Фонда Федеральной нотариальной палаты поддержки нотариата в малонаселенных и труднодоступных местностях, президент Нотариальной палаты Красноярского края Светлана Зылевич. По результатам голосования президентом Нотариальной палаты вновь избран Гаврил Максимов, вице-президентом избрана нотариус Якутского нотариального округа Татьяна Позднякова.

В состав Правления Нотариальной палаты Республики Саха (Якутия) вошли шесть человек, многим из которых нотариальное сообщество не раз доверяло представление своих интересов в коллегиальном органе управления: нотариус Якутского нотариального округа Яковлева Анна Михайловна, нотариус Мирнинского нотариального округа Астахина Светлана Александровна, нотариус Нерюнгринского нотариального округа Трофимова Туяна Леонидовна, нотариус Хангаласского нотариального округа Гоголев Василий Васильевич, нотариус Кобяйского нотариального округа Попова Айталиа Васильевна, нотариус Намского нотариального округа Лукина Таисия Николаевна.

В мае 2017 года в связи с образованием отдела информационных технологий нотариальная палата была укомплектована ещё одним специалистом по информационным технологиям. На эту должность был принят Аввакумов Станислав Семенович.

За период существования небюджетного нотариата в Республике Саха (Якутия) нотариальному сообществу удалось сделать многое, но главное, несмотря на быстрое течение времени, удалось оставаться современной и востребованной корпорацией, которая имеет полное взаимопонимание с гражданами и тесно взаимодействует с органами государственной власти: Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Саха (Якутия), Управлением Федеральной регистрационной службы по Республике Саха (Якутия), Управлением Федеральной налоговой службы по Республике Саха (Якутия), Управлением Федеральной службы судебных приставов по Республике Саха (Якутия), Прокуратурой Республики Саха (Якутия), Верховным судом Республики Саха (Якутия) и другими, а также ведет конструктивный диалог с Правительством Республики Саха (Якутия), другими государственными и муниципальными органами власти республики.

Вся эта работа позволяет наиболее эффективно и полно реализовать основную задачу нотариата: защиту прав и законных интересов граждан и юридических лиц.

ПЕРВЫЙ НОТАРИУС ЯКУТИИ:
ДМИТРИЙ ПЕТРОВИЧ ФЕДОРОВ



Дмитрий Петрович Федоров родился 14 апреля 1950 года в с. Чурапча Чурапчинского района в семье служащего.

В 1968 году Федоров Д.П. окончил Чурапчинскую среднюю школу.

Трудовую биографию он начал с кочегара восьмилетней школы, где проработав год, поступил на работу в райсовет на должность инструктора Добровольного спортивного общества «Урожай».

В 1972 году после учебы на подготовительных курсах Якутского государственного университета Д.П. Федоров поступил в Харьковский юридический институт, который успешно окончил в 1976 году.

14 апреля 1976 года, еще не окончившего ВУЗ студента, избирают народным судьей Оймяконского народного суда. По результатам успешной работы народным судьей в течение четырех лет, в марте 1980 года он назначается председателем Оймяконского народного суда.

За период работы в суде Дмитрий Петрович Федоров активно участвовал в общественно-политической жизни Оймяконского района. Так, в ноябре 1980 года он избран кандидатом в члены Оймяконского РК КПСС, в марте 1981 года - депутатом Райсовета, а в декабре 1981 года – членом Исполкома.

Будучи членом Президиума районного Правления Общества «Зна-

ние» и ректором Народного университета правовых знаний, Федоров Дмитрий Петрович руководит правовой пропагандой в районе. С его участием выходит страница районной газеты под рубрикой «Человек и Закон».

За многолетнюю безупречную работу и за успехи, достигнутые в отправлении правосудия, в 1986 году Дмитрий Петрович Федоров награжден Орденом «Знак Почета». В декабре 1991 г. ему присвоен классный чин – советник юстиции 1 класса, также награжден Почетной грамотой Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Саха (Якутия) и Федеральной Нотариальной палаты.

В 1988 году Указом Президиума Верховного Совета Д.П. Федоров переведен в Верховный суд Республики Саха (Якутия).

В марте 1989 года Федоров Д.П. утвержден инструктором правового отдела ОК КПСС. С сентября 1990 г. по январь 1993 г. Федоров Дмитрий Петрович был назначен заместителем Министра юстиции Республики Саха (Якутия), а с 1 февраля по октябрь 1993 года – заместителем Председателя Госкомитета имущественных отношений Республики Саха (Якутия).

23 октября 1993 года впервые в истории республики Федоров Дмитрий Петрович открыл частную нотариальную контору «Д.П. Федоров», с которой и началось развитие частного нотариата в республике.

І ПРЕЗИДЕНТ НОТАРИАЛЬНОЙ ПАЛАТЫ: НАЙМУШИНА СОФЬЯ ГРИГОРЬЕВНА



Наймушина Софья Григорьевна родилась 25 октября 1960 года в г. Семипалатинск республики Казахстан. В 1987 году окончила Магаданский филиал Всесоюзного юридического института по специальности юриспруденция. С 1993 года работала в Министерстве юстиции Республики Саха (Якутия) ведущим специалистом по вопросам нотариата. За время работы в Министерстве юстиции Республики Саха (Якутия) принимала участие в разработке законодательства по нотариату принятому в Республике Саха (Якутия). Участвовала в подготовке образования частного нотариата на территории республики и организации работы государственного нотариата в условиях реформы Гражданского законодательства.

С 1994 года являлась частнопрактикующим нотариусом г. Якутска. 23 августа 1994 года была избрана Президентом Нотариальной палаты Республики Саха (Якутия). В 2001 году избрана Президентом Нотариальной палаты Республики Саха (Якутия) на четвертый срок.

В 1999 году Наймушина С.Г. закончила Аспирантуру Российской Академии Государственной службы при Президенте Российской Федерации, на кафедре «Государственное управление и государственная служба». Под руководством Наймушиной С.Г. был создан аппарат Нотариальной

палаты Республики Саха (Якутия), принят Профессиональный кодекс чести нотариусов республики, позволивший обеспечить исполнительскую дисциплину среди частнопрактикующих нотариусов.

В 1999 году Наймушина С.Г. была избрана членом Правления Федеральной нотариальной палаты. Как член Правления ФНП являлась куратором Нотариальных палат Дальневосточного Федерального округа и членом Совета Федерального Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Саха (Якутия). С ее участием Федеральным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Дальневосточному Федеральному округу были подготовлены и проведены совещания представителей региональных Управлений юстиции и Нотариальных палат Дальневосточного федерального округа по вопросам взаимодействия.

Наймушина С.Г. являлась членом Коллегии Управления юстиции Российской Федерации по Республике Саха (Якутия).

За период работы в должности частнопрактикующего нотариуса неоднократно поощрялась грамотами и благодарностями. Награждена Министерством юстиции Российской Федерации медалью «Анатолия Кони».

II ПРЕЗИДЕНТ НОТАРИАЛЬНОЙ ПАЛАТЫ: КОРКИН ДМИТРИЙ ДМИТРИЕВИЧ



Коркин Дмитрий Дмитриевич родился 05 июня 1963 года в с. Килинки Чурапчинского района ЯАССР. После окончания средней школы в 1982 году был призван в ряды Советской Армии. В 1988 году окончил Харьковский юридический институт. С августа 1988 года по август 1992 года Коркин Д.Д. работал в органах прокуратуры, затем приглашен на работу в Администрацию Президента Республики Саха (Якутия). В мае 1994 года был назначен на должность частнопрактикующего нотариуса г. Якутска.

Работая в должности частнопрактикующего нотариуса, показал себя квалифицированным и грамотным специалистом, на высоком уровне организовал работу своей нотариальной конторы. С первых дней создания Нотариальной палаты Республики Саха (Якутия) активно участвовал в ее работе.

Неоднократно избирался в Правление Нотариальной палаты Республики Саха (Якутия). В 1999 году был избран Вице-президентом Нотариальной палаты Республики Саха (Якутия). В 2001 году был вторично избран Вице-президентом Нотариальной палаты Республики Саха (Якутия).

В марте 2005 года был избран Президентом Нотариальной палаты

РС (Я), повторно избран в 2008 и в 2011 годах. Большое внимание в своей деятельности уделял вопросам организации и развития деятельности внебюджетного нотариата в Республике Саха (Якутия). Проводил работу по материально-техническому обеспечению системы нотариата в Республике. По его инициативе была организована целевая подготовка кадров для замещения вакантных должностей нотариусов.

Коркин Д.Д. являлся членом Координационного Совета при Президенте РС (Я) по повышению правовой культуры, членом квалификационной комиссии Управления Министерства юстиции Российской Федерации по РС(Я), членом Координационно-методического совета Нотариальных палат Дальневосточного Федерального округа, а также членом Совета Ассоциации Юристов РС(Я).

За вклад в развитие деятельности нотариата в РС (Я) неоднократно поощрялся грамотами и благодарностями. В 2001 году был награжден грамотой Нотариальной палаты РС (Я). В 2002 году в рамках празднования 200 летнего юбилея Министерства Юстиции РФ был награжден памятным знаком и почетной грамотой Управления Министерства Юстиции РФ по РС (Я). В 2004 году награжден грамотой Федеральной нотариальной палаты.

За оказание благотворительной деятельности удостоен звания «Почетный меценат г. Якутска», «Почетный гражданин Кытанахского наслега Чурапчинского улуса».

III ПРЕЗИДЕНТ НОТАРИАЛЬНОЙ ПАЛАТЫ: МАКСИМОВ ГАВРИЛ НИКОЛАЕВИЧ



Максимов Гаврил Николаевич родился 28 января 1951 года в г. Якутске Якутской АССР. После окончания средней школы работал в народном хозяйстве республики. С ноября 1969 года по декабрь 1971 года служил в рядах Советской Армии. После службы в армии Максимов Г.Н. продолжал работу на различных предприятиях и организациях народного хозяйства республики, в том числе в партийных органах и органах исполнительной власти республики. В 1979 году Максимов Г.Н. окончил Московский Всесоюзный заочный юридический институт. В 1990 году окончил партийную школу по специальности политолог. На работу в систему Министерства юстиции Республики Саха (Якутия) в 1994 году перешел с должности председателя районного Совета депутатов трудящихся, которую совмещал с деятельностью в законодательном органе республики – Государственном Собрании (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) I созыва, куда был избран депутатом от Усть-Майского улуса в октябре 1993 года.

В апреле 1994 года Максимов Г.Н. был назначен частнопрактикующим нотариусом Усть-Майского улуса. За период работы в должности частнопрактикующего нотариуса зарекомендовал себя как квалифицированный специалист, самостоятельно организующий свою профессиональную деятельность.

Максимов Г.Н. активно участвует в работе Нотариальной палаты Республики Саха (Якутия), неоднократно избирался в Правление Нотариальной палаты Республики Саха (Якутия).

За период в должности частнопрактикующего нотариуса Максимов Г.Н. неоднократно поощрялся благодарностями. В 2001 году был награжден почетной грамотой Федеральной нотариальной палаты. В рамках празднования 200-летнего юбилея Министерства юстиции Российской Федерации был награжден памятным знаком Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Саха (Якутия).

По результатам голосования на отчетно-выборном общем собрании нотариусов Республики Саха (Якутия) в 2014 году был избран президентом нотариальной палаты, в 2017 году был избран повторно.

ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТ ПАЛАТЫ:
ПОЗДНЯКОВА ТАТЬЯНА АЛЕКСАНДРОВНА



Позднякова Татьяна Александровна родилась 22 декабря 1949 года в г. Вологде. В 1971 году окончила Свердловский юридический институт, по специальности юриспруденция. После окончания института по распределению была направлена в органы Министерства внутренних дел г. Якутска, работала в следственных аппаратах горрайорганов внутренних дел, а затем в Следственном управлении Министерства внутренних дел республики, где в качестве заместителя начальника руководила работой отдела. Как специалист высокой квалификации, грамотно и профессионально исполняющий свои служебные обязанности, Позднякова Т.А. была награждена Знаками «Отличник милиции», медалями «За безупречную службу» III, II и I степеней. В 1994 году вышла на пенсию по выслуге лет в звании подполковника милиции.

Свою деятельность частнопрактикующего нотариуса г. Якутска начала в 1994 году. С первых дней создания Нотариальной палаты Республики Саха (Якутия) Позднякова Т.А. была избрана в Правление Нотариальной палаты Республики Саха (Якутия), где занимается методической и аналитической работой. Принимает активное участие в организации деятельности Нотариальной палаты Республики Саха (Якутия), в разработке нормативных документов, регулирующих деятельность Нотариальной

палаты Республики Саха (Якутия). Ею внесены ряд предложений по внесению изменений и дополнений в Основы законодательства Российской Федерации «О нотариате», которые были одобрены Федеральной нотариальной палатой и включены в общую концепцию изменений закона. При ее активном участии проводятся семинары частнопрактикующих нотариусов республики, на которых рассматриваются проблемные вопросы нотариата, вырабатывается единообразный подход в оформлении нотариальных документов, изучаются новые законодательные акты Российской Федерации и Республики Саха (Якутия), анализируется работа нотариусов республики. Позднякова Т.А. неоднократно назначалась членом квалификационной комиссии по приему экзаменов для лиц, желающих получить лицензию на право занятия нотариальной деятельностью и конкурсной комиссии на замещение вакантной должности нотариуса.

За активную работу в организации деятельности Нотариальной палаты Республики Саха (Якутия) неоднократно поощрялась грамотами и благодарностями за хорошую работу, чуткое и внимательное отношение к проблемам граждан. В 2001 году была награждена почетной грамотой Федеральной нотариальной палаты.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Якутский нотариат в своем развитии прошел большой исторический путь, начиная с челобитных первых русских землепроходцев, прибывших в Якутию в начале 17 века. Как и везде по всей огромной Российской империи, в соответствии с ее законами Якутский нотариат прошел несколько этапов.

Первыми нотариальными документами явились книги ясачного сбора с реки Лены, ясачные окладные книги, росписи мягкой рухляди в острогах и зимовьях, челобитные якутов о ясаке, шертовальные записи. К ним добавляются «Изустная память» (завещание) промышленных людей, простейшие записи оформления собственности и иных сделок между казаками, промышленными людьми, местными жителями.

Нотариальная реформа 1866 года увеличила деятельность нотариусов, регламентировала их функции, позволила решать широкий круг вопросов, связанных с куплей и продажей, оформлением собственности и способствовала становлению и развитию якутского купечества.

Якутские нотариусы внесли большой вклад в развитие Якутской области в 19 и начале 20 века, активно участвовали в решении многих экономических, социально-культурных вопросов. Нотариусы способствовали развитию меценатства и благотворительности.

В годы революций и гражданской войны якутские нотариусы не прекращали своей деятельности, хотя и было не просто в условиях диктатуры пролетариата.

В тяжелые годы Великой Отечественной войны якутские нотариусы внесли свой вклад в сборе различных военных сборов, налогов и т.д.

В годы Советской власти Якутский нотариат расширил сферы своей нотариальной деятельности, активно участвуя при сделках между гражданами и предприятиями, государством.

В современных условиях Нотариальная палата Республики Саха (Якутия) представляет собой единый, слаженно работающий коллектив высококвалифицированных профессионалов, ответственность и добросовестность которых вызывает уважение и доверие у граждан Якутии.

Сегодня успешно функционирует Нотариальная палата республики, приняты основополагающие документы, регламентирующие деятельность нотариусов решены организационные вопросы и материально-технические вопросы.

Сегодня Якутская нотариальная палата – это развивающийся правовой институт.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

- 1) А.В. Друзяка. «История нотариата на Дальнем Востоке России», 2014 год. 1 том. Москва.
- 2) Архив Кобяйской государственной нотариальной конторы. Документы. Папки 1950 - 1991 годы.
- 3) В.И. Пестерев. Гражданская война на северо-востоке России и антикоммунистические выступления в Якутии (1918-1930 гг.). Якутск. Изд-во СО РАН. 2008.
- 4) Г.А. Попов. Сочинения. 4 том. Прошлое Якутии. Якутск. 2009.
- 5) Газ. «Коммунист» 1998 г. Май. № 15.
- 6) «Дополнение к актам историческим», т. 3, СПб, 1848. РГАДА, Москва.
- 7) «Исторические хроники Российского нотариата». Москва. РИА «Внешторгиздат». 2003.
- 8) «Материалы по истории Якутии 17 века». Изд-во «Наука». Москва. 1970 г.
- 9) «Материалы по истории Якутии 17 века». Изд-во «Наука». Москва. 1970 г. Т. 3.
- 10) Национальный архив Республики Саха (Якутия) ф. 287, оп. 1, д. 115.
- 11) 17 лет Нотариальной палате Якутии. Якутск. 2008.
- 12) Национальный архив РС (Я), ф. Р-564, оп. 2, д. 205.
- 13) Якутия: Великая Отечественная в цифрах. Якутск. 2010. С. 181-185.
- 14) Якутия. Хроника. Факты. События. 1632-1990. Якутск. 2012. С. 386.
- 15) Национальный архив Республики Саха (Якутия) Фонды «Якутский нотариат» ф. 211 и, ф. р – 564 хранятся 2483 дела.
- 16) Национальный архив Республики Саха (Якутия) ф. 195 и «Якутский городской словесный суд» - 54 дела.
- 17) Национальный архив Республики Саха (Якутия) ф. 212 и «Верхоянский окружной исправник по нотариальной части» - 28 дел.
- 18) Национальный архив Республики Саха (Якутия) ф. «Нотариальный архив Якутского окружного суда» - 1046 дел.
- 19) Национальный архив Республики Саха (Якутия) ф. «Якутский городской нотариус» - 978 дел.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
ПЕРВАЯ ГЛАВА	
ОТКРЫТИЕ «ЯКОЛЬСКОЙ ЗЕМЛИЦЫ» – ЯКУТИИ	6
ВТОРАЯ ГЛАВА	
ЯКУТСКИЙ ГОРОДСКОЙ НОТАРИУС	26
ТРЕТЬЯ ГЛАВА	
ЯКУТСКИЙ НОТАРИАТ В ГОДЫ РЕВОЛЮЦИИ 1917, ГРАЖДАНСКОЙ ВОЙНЫ И В 30-Е ГОДЫ	51
ГЛАВА ЧЕТВЕРТАЯ	
ЯКУТСКИЙ НОТАРИАТ В ГОДЫ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ 1941-1945 ГГ	70
ГЛАВА ПЯТАЯ	
ЯКУТСКИЙ НОТАРИАТ В ГОДЫ СОВЕТСКОЙ ВЛАСТИ 1946-1991 ГГ	76
ГЛАВА ШЕСТАЯ	
НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ) В НОВЕЙШЕЕ ВРЕМЯ	95
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	129
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	130

